



CONTRATO DE OBRA N0.-MPA-DOP-GC-069-2016



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERETARO, REPRESENTADO POR LA C.P. GLORIA INES RENDON GARCIA, LA PROFRA. MARIVEL CARRANZA SILVA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, Y SÍNDICO MUNICIPAL, Y CON LA INTERVENCION DE LA C.P. MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PLAZA, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LAS FINANZAS PUBLICAS MUNICIPALES, DEL ING. AQUILEO IVAN ZARATE MUÑOZ, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES SE LE DENOMINARA "MUNICIPIO" Y POR LA OTRA, LA PERSONA MORAL CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE LA SIERRA S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL [REDACTED] A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", QUIENES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" declara a través de su representante que:

- a) Que es un Organismo dotado de personalidad jurídica propia con base a lo dispuesto por el Artículo 115 de La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y artículo 3 de La Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro Y Artículo 25, fracción I del Código Civil vigente para el estado de Querétaro.
- b) Que su representante tiene la capacidad legal para realizar el presente acto jurídico con base a lo dispuesto por el Artículo 31 Fracción VIII de La Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y así como en lo relacionado a el acuerdo realizado en la Tercera Sesión Extraordinaria de Acta de Cabildo celebrada con fecha 13 de Noviembre del 2015, en el cual se advierte el otorgamiento a favor del presidente Municipal C.P. Gloria Inés Rendón García, poder amplio y bastante para que a nombre del Ayuntamiento firme, convenios y acuerdos con diversas entidades gubernamentales, empresas paraestatales y empresas privadas, así como con otros Municipios del Estado e incluso con Municipios de estado diverso. Contratos necesarios para el mejor desempeño de las funciones Municipales.
- c) Que el presente contrato se otorga bajo la modalidad del procedimiento de **INVITACION RESTRINGIDA** a "EL CONTRATISTA" la ejecución de la obra:
- d) "**REHABILITACION DE CANCHA DE FUT- BOL 7 EN CABECERA MUNICIPAL Y AHUACATLAN DE GUADALUPE EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES**" para beneficiar a la cabecera municipal y a la comunidad de Ahuacatlan de Guadalupe, en este Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro., según trabajos y partidas principales a ejecutarse, conforme a lo establecido por los Artículos 30 fracción I y 31 fracciones I de La Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro. Que el origen de los recursos para el pago de los trabajos objeto del presente contrato son de Gasto Corriente del ejercicio 2016.
- e) La obra objeto del presente contrato fue aprobada la asignación del recurso del programa **FISMDF** mediante **OFICIO DE APROBACIÓN N° MPA-CPDM-GASTO CORRIENTE-069-2016** emitido por el comité de planeación para el Desarrollo del Municipio de Pinal de Amoles,

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.



CONTRATO DE OBRA
NO.-MPA-DOP-GC-069-2016



Querétaro., para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el cual cuenta con el expediente técnico con sus generadores y catalogo de conceptos para su ejecución.

- f) Su domicilio para los efectos del presente contrato, es el ubicado en calle Juárez No.4, Col. Centro, Pinal de Amoles, Qro.
- g) Su Registro Federal de Contribuyentes es **MPA-850101-CZ3**

II. "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

- a) Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del contrato. Que es una persona Moral, quien manifiesta Ser una persona moral con razón social [REDACTED] empresa legalmente constituida mediante instrumento notarial número 23,701, de fecha 19 de Julio del 2010 pasada ante la fe del Notario Público adscrito No. 12 de la demarcación notarial de Querétaro, Qro., Lic. Pedro Gutiérrez Jiménez, estar representada en este acto por el [REDACTED] en su carácter de Representante Legal y Administrador Único, quien manifiesta tener todas las facultades conforme a derecho, y contar con mandato general para obligarse en los términos del presente contrato.
- b) Acredita la empresa [REDACTED] su legal existencia con su REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES N [REDACTED]
- c) Su representante, el [REDACTED] con el carácter ya indicado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, el cual se acredita con su RFC [REDACTED] y credencial de elector con número de folio [REDACTED]
- d) Reúne las condiciones técnicas, la experiencia para la ejecución de los conceptos de obra objeto del presente contrato y la solvencia económica para obligarse a la ejecución de los trabajos de la obra en comento.
- e).- Que tiene por objeto social: áreas verdes y recreativas, estructura rural, vialidades, obra civil.
- f) Tiene establecido su domicilio Tiene establecido su domicilio en [REDACTED] mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- g) Conoce debidamente el sitio de los trabajos objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que en ningún caso argumentar su desconocimiento servirá para aducir justificación por incumplimiento de contrato o para solicitar bonificaciones a los precios consignados en la proposición.
- h) Es su voluntad llevar a cabo los trabajos referidos en el presente contrato y que se complementa junto con el presupuesto, programa de obra y análisis de precios unitarios consignados en su propuesta., además conoce el contenido y los requisitos para la contratación y ejecución de la obra pública para las dependencias y entidades de la

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.





**CONTRATO DE OBRA
NO.-MPA-DOP-GC-069-2016**



Administración pública Estatal y Federal., Que conoce y sabe de los alcances de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, Código Urbano para el Estado de Querétaro, así como de todos los ordenamientos legales y normas aplicables para la ejecución de la obra materia del contrato, que cuenta con todos los planos necesarios, especificaciones, el contenido del catálogo de conceptos, volúmenes de obra, precios unitarios, calendario de obra y anexos que integró en su propuesta y que sirvieron para la adjudicación del presente contrato y que debidamente firmados por "EL CONTRATISTA" forman parte integral del mismo, así como las demás normatividades que regulen la ejecución de los trabajos material del presente instrumento.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

a).- Que reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan, manifestando expresamente que no ejercerán ninguna acción legal que por la falta de representación, se pudiese derivar de la celebración del presente contrato.

b).- Que se obligan a cumplir en lo que a cada uno corresponde, con todas las leyes, reglas y reglamentos mexicanos, de carácter Federal, Estatal y Municipal aplicables a los trabajos amparados por este contrato y a responder en lo que corresponda por su incumplimiento.

Expuesto lo anterior, las partes se reconocen la personalidad que los asiste así como las declaraciones vertidas, sujetándose en lo subsecuente a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" contrata a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra pública consistente en "REHABILITACION DE CANCHA DE FUT-BOL 7 EN CABECERA MUNICIPAL Y AHUACATLAN DE GUADALUPE EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES.", para beneficiar a la cabecera Municipal y Ahuacatlan de Guadalupe, perteneciente al Municipio de Pinal de Amoles, Qro., según trabajos y partidas principales a ejecutarse; **PRELIMINARES, CIRCULADO PERIMETRAL, CANCHA, REHABILITACION DE CANCHA DE FUTBOL 7 AHUACATLAN (PRELIMINARES Y CANCHA)**, de conformidad con los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos, así como los documentos referidos en los ordenamientos legales aplicables y conforme a lo establecido por los Artículos 30, 31 y 32 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" se compromete a utilizar materiales de la calidad indicada en este contrato, en sus anexos y en las especificaciones generales y particulares que le indique "EL MUNICIPIO" y, en aquellos materiales en los que no ha especificado sus características, se compromete a usar materiales de calidad a precios óptimos y competitivos en el mercado, de la misma manera "EL CONTRATISTA" se obliga para la obra, materia de este contrato, a sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos vigentes de las autoridades competentes en la materia de construcción, seguridad, uso de vía pública, protección ecológica y medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal y municipal.

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.



CONTRATO DE OBRA N0.-MPA-DOP-GC-069-2016



SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO

El monto del presente contrato es de **\$1,029,890.36 (Un Millón Veintinueve Mil Ochocientos Noventa Pesos 36/100 m.n)**, más el impuesto al valor agregado correspondiente a la cantidad de **\$164,782.46 (Ciento Sesenta y Cuatro Mil Setecientos Ochenta y Dos Pesos 46/100 M.N.)** Siendo un total de **\$1,194,672.82 (Un Millón Ciento Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Setenta y dos Pesos 82/100 M.N.)**.

SEGUNDA bis: La autorización de conceptos atípicos queda sujeta a la revisión del personal de supervisión asignada, siempre que exista asiento en bitácora, se analice y autorice el análisis de costos y la suma de todos ellos no supere la estructura financiera aludida en la declaración I del Inciso d del presente contrato.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA", se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo de **81 días naturales**. El inicio de los trabajos se efectuará el día **11 de Octubre del 2016**, y con fecha de término el día **30 de Diciembre del 2016**, de conformidad con el programa de ejecución aprobado por "EL MUNICIPIO".

CUARTA: ANTICIPOS

Para que "EL CONTRATISTA" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "EL MUNICIPIO" otorgará un anticipo por la cantidad de **\$358,401.85 (Trescientos Cincuenta y Ocho Mil Cuatrocientos un Pesos 85/100 M.N.)**, incluyendo el I.V.A, lo que representa un **30 %** del importe total con IVA del presente contrato., obligándose "EL CONTRATISTA" a utilizarlo en dichos trabajos.

"EL MUNICIPIO" pagará el anticipo a "EL CONTRATISTA" una vez que éste exhiba la garantía correspondiente para su aprobación. Para garantizar la correcta inversión del anticipo "EL CONTRATISTA", dentro de los **15 quince días naturales** siguientes a la fecha de que reciba copia simple del formato del contrato o del fallo de adjudicación, deberá presentar a "EL MUNICIPIO" fianza por el **100 % (cien por ciento)** del importe del anticipo, aceptada por "EL MUNICIPIO" en los términos del presente contrato.

Si "EL CONTRATISTA" no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en el artículo 54 fracción III, de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, no procederá el diferimiento y por lo tanto éste deberá iniciar la obra en la fecha establecida.

El otorgamiento y amortización del anticipo, se sujetará a lo establecido al respecto por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y su amortización se hará proporcionalmente a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.



CONTRATO DE OBRA N0.-MPA-DOP-GC-069-2016



La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO", en los términos de la ley, lo notificará por escrito para su cancelación.

Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

QUINTA.- FORMA DE PAGO

Las partes convienen que el pago de los conceptos de los trabajos objeto del presente contrato, será mediante la formulación de estimaciones que se sujetaran a lo siguiente;

"EL CONTRATISTA" deberá formular estimaciones de trabajos ejecutados de períodos acordes al programa y duración de los trabajos contratados, en períodos no mayores a un mes de acuerdo a lo establecido en el artículo 59 de La Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, acompañadas de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago; y que serán pagadas en un plazo no mayor a quince días hábiles contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la supervisión de "EL MUNICIPIO". En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. En caso de no presentar las estimaciones en dicho término, será la supervisión quien podrá optar por elaborarlas con sus propios generadores, teniendo "EL CONTRATISTA" 5 cinco días naturales para complementar la documentación (estado de cuenta, fotografías, pruebas de laboratorio, y en su caso factura o recibos, etc.).

Si "EL CONTRATISTA" reincide en no presentar las estimaciones mensuales, "EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de seguirlas realizando con los generadores de la supervisión, y no se hace responsable de posteriores reclamaciones con respecto a las mismas.

Una vez autorizadas las estimaciones por "EL MUNICIPIO", la dependencia ejecutora realizará las gestiones pertinentes ante la Dirección de Finanzas Públicas Municipales para que realice el pago a "EL CONTRATISTA" mediante cheque o transferencia electrónica en un plazo no mayor de 15 quince días naturales.

"EL CONTRATISTA" recibirá los pagos por las estimaciones formuladas siempre y cuando haya entregado la documentación fiscal actual, correcta y completa en la ventanilla de recepción de la Dirección de Finanzas Públicas Municipales, quien será la responsable de realizar todas las actividades para cumplir con las obligaciones y hacer valer los derechos económicos que resulten del presente contrato.

Los conceptos fuera de catálogo, cambios de especificaciones y volúmenes excedentes, contenidos en las estimaciones, deberán estar previamente autorizados por "EL MUNICIPIO".

"EL CONTRATISTA" cuenta con 5 cinco días hábiles, a partir de la fecha de autorización del cambio de especificación o autorización del nuevo concepto por parte de la supervisión, para solicitar a "EL MUNICIPIO" la revisión de precios unitarios, presentando las correspondientes tarjetas de análisis de costo directo, considerando los mismos porcentajes de indirecto y utilidad durante el ejercicio del contrato.

El costo por financiamiento podrá ser sujeto de revisión cuando la tasa de interés pactada varíe en 5 cinco puntos o más. En un máximo de 8 ocho días hábiles se dará contestación a la solicitud para convenir los precios unitarios que regirán los nuevos conceptos o especificaciones y éstos puedan ser estimados.

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.



CONTRATO DE OBRA N0.-MPA-DOP-GC-069-2016



Quando "EL CONTRATISTA" no entregue los precios unitarios en los términos establecidos, se entenderá que otorga a "EL MUNICIPIO" la facultad para definir la especificación o los precios de los nuevos conceptos aplicables en la estimación de los trabajos ejecutados.

SEXTA: El monto del presente contrato, será pagado en los términos del mismo, por la Dirección Encargada de las Finanzas Públicas Municipales, con domicilio en Calle Juárez N0.4, Col. Centro, Pinal de Amoles, Qro., C.p. 76300., en horario de oficina, para lo cual la persona que se presente para su cobro, deberá de entregar copia simple de su identificación oficial y el contra recibo expedido por la Dirección de Obras Públicas Municipales, para el pago a través de cheque. Cuando el pago sea vía electrónica deberá presentar sus datos bancarios a la firma del presente contrato, mediante escrito original firmado por "EL CONTRATISTA" o su representante legal en hoja membretada, dirigido a la Dirección Finanzas Públicas Municipales.

SEPTIMA: "EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presentan para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos, por su presentación incorrecta o en el caso que "EL CONTRATISTA" no presente las estimaciones en el plazo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

En estos supuestos, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de presentarse pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA" estos deberán ser ajustados en la estimación subsecuente, en caso de que el pago realizado en exceso no pueda ser compensado en la siguiente estimación, deberá ser reintegrado por "EL CONTRATISTA" en los términos establecidos en el artículo 65 de La ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

OCTAVA: El pago de estimaciones no se considerará como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado.

NOVENA: No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

DÉCIMA: El pago de las estimaciones se tendrá por autorizado cuando "EL MUNICIPIO" omita resolver respecto de su procedencia, dentro del término de 15 quince días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora la fecha en que se presentan las estimaciones.

DECIMA PRIMERA: La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno.

DÉCIMA SEGUNDA: Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.



**CONTRATO DE OBRA
N0.-MPA-DOP-GC-069-2016**



DÉCIMA NOVENA: Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

VIGESIMA.- AJUSTE DE COSTO

"**LAS PARTES**" acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en el presente contrato, el aumento o disminución correspondiente deberá constar por escrito mediante la suscripción del acta circunstanciada correspondiente, como lo manifiestan los artículos 63 y 65 de La ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

VIGÉSIMA PRIMERA:

La revisión y ajuste de costos se realizará atendiendo al procedimiento de ajuste de costos acordado por las partes, de conformidad con lo establecido en los artículos 63 y 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

VIGÉSIMA SEGUNDA:

Queda entendido por "**LAS PARTES**" que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio, debiendo permanecer en la supervisión de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, y estará vigente durante todo el desarrollo de los trabajos. Para efectos del contrato, los anexos y la bitácora de los trabajos son instrumentos que vinculan a "**LAS PARTES**" en sus derechos y obligaciones

VIGÉSIMA TERCERA: "**EL MUNICIPIO**" autorizará el inicio de la ejecución de los trabajos cuando hayan sido designados el servidor público y el representante de "**EL CONTRATISTA**" que fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente.

Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.

VIGÉSIMA CUARTA: "**EL MUNICIPIO**", cuando sea el caso, previamente a la realización de los trabajos, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, la propiedad o los derechos de propiedad incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles sobre los cuales se ejecutarán las obras públicas.

"**EL MUNICIPIO**" y "**EL CONTRATISTA**", observarán las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito federal, estatal y municipal.

VIGÉSIMA QUINTA: Asimismo, "**EL MUNICIPIO**" se obliga a poner a disposición de "**EL CONTRATISTA**", el(los) inmueble(s) en el (los) que deba(n) llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato. "**EL CONTRATISTA**", deberá dar inicio a los trabajos en la fecha estipulada en el contrato.

VIGÉSIMA SEXTA: "**EL CONTRATISTA**" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con experiencia comprobada en la ejecución

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.



**CONTRATO DE OBRA
Nº.-MPA-DOP-GC-069-2016**



TRIGÉSIMA TERCERA: Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

TRIGÉSIMA CUARTA: "EL MUNICIPIO" designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y tendrá las funciones indicadas en el artículo 57 y 58 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro. La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

TRIGÉSIMA QUINTA: En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, "EL MUNICIPIO" deberá tomar en cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

TRIGÉSIMA SEXTA: "EL MUNICIPIO" a través del representante que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

TRIGÉSIMA SEPTIMA: Es facultad de "EL MUNICIPIO" realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

TRIGÉSIMA OCTAVA: Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL CONTRATISTA" presentará fianza a favor de "EL MUNICIPIO" por el 10% diez por ciento del importe de los trabajos contratados, incluyendo el impuesto al valor agregado, dentro de los 07 siete días naturales siguientes a la fecha de que reciba copia simple del formato del contrato de adjudicación.

"EL CONTRATISTA" se obliga a constituir las garantías necesarias (fianzas) para el cumplimiento del contrato en los términos y condiciones fijados de conformidad con el artículo 55 de La ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente, emitidas a entera satisfacción de "LA CONTRATANTE" y por la institución afianzadora debidamente autorizada de conformidad con La Ley Federal de Instituciones de Fianzas y reglamento aplicable.

En el caso de incumplimiento total o parcial del presente contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", este acepta se haga efectivo por el importe total la póliza de garantía que ampara el concepto de cumplimiento (10% del monto total contratado), independientemente del avance físico de la obra o servicio materia de este contrato.

TRIGÉSIMA NOVENA: En el caso que se presenten pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 55 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

CUADRAGESIMA: Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, debiendo otorgar la garantía a favor de "EL MUNICIPIO", de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55, fracción IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.



CONTRATO DE OBRA NO.-MPA-DOP-GC-069-2016



CUADRAGESIMA PRIMERA: Los trabajos se garantizarán durante un plazo de 12 doce meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de "EL CONTRATISTA" por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere la cláusula anterior. Transcurridos los 12 doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte de "EL MUNICIPIO", la liberación de la garantía respectiva se realizará en los términos del artículo 55, fracción IV de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA: Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "EL MUNICIPIO" deberá notificarlo por escrito a "EL CONTRATISTA", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de 30 treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

CUADRAGÉSIMA TERCERA: "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, designando a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión y determinar la temporalidad de ésta, sin que pueda prorrogarse o ser indefinida, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 60, 61 y 62 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

CUADRAGÉSIMA CUARTA: "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato cuando concurren razones de interés general o existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL MUNICIPIO", o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos prevista en la Cláusula que antecede.

CUADRAGÉSIMA QUINTA: La terminación anticipada se realizará mediante el procedimiento previsto en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y 120, 121, 122 y 123 de su Reglamento, en relación a lo dispuesto en los diversos 60, 61 y 62 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"EL MUNICIPIO" comunicará la suspensión, rescisión o terminación anticipada a "EL CONTRATISTA" en un plazo de TRES DÍAS HÁBILES siguientes contados a partir de la suspensión y posteriormente, hará de su conocimiento a la Contratoría Municipal.

CUADRAGÉSIMA SEXTA: "EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las causas establecidas en el artículo 127 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La rescisión administrativa del contrato se realizará mediante el procedimiento y las disposiciones citadas en los artículos 61, 62 y 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionadas con los mismos, así como los artículos 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133 y 134 del Reglamento de la Ley de Obras y Servicios relacionadas con las mismas, en relación a los diversos 61, 62 y 63 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.



**CONTRATO DE OBRA
Nº.-MPA-DOP-GC-069-2016**



CUADRAGÉSIMA SEPTIMA: Asimismo, "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 diez días naturales, contados a partir del procedimiento respectivo, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA: Cuando por causas imputables a "EL CONTRATISTA" existan atrasos en la ejecución de los trabajos conforme al programa de ejecución convenido, se aplicará una pena convencional bajo el siguiente procedimiento:

1.- Retención:

Durante el desarrollo de la obra, se verificará el avance de los trabajos contra el programa de ejecución convenido en los plazos establecidos en este contrato para la presentación de estimaciones, y en caso de existir diferencias por atraso parcial se retendrá el equivalente al 2% dos por ciento sobre los conceptos aún no ejecutados.

"EL MUNICIPIO", dentro de las estimaciones por trabajos ejecutados, realizará los desgloses de este concepto y, en su caso, procederá a realizar las retenciones correspondientes.

Las cantidades retenidas por este concepto, serán efectivas a favor de "EL MUNICIPIO", si a la fecha pactada de terminación de los trabajos no están concluidos.

2.- Aplicación De La Pena Convencional:

Consistirá en la indemnización que deberá otorgar "EL CONTRATISTA" a favor de "EL MUNICIPIO", por el retraso de los trabajos de acuerdo al programa de ejecución convenido.

La aplicación de la pena convencional será a partir del día siguiente de la fecha de terminación del programa de trabajo convenido, misma que consistirá en el 2% dos por ciento sobre el costo de los conceptos no ejecutados y se determinará en los plazos de corte establecidos en este contrato para la presentación de las estimaciones.

El monto de la pena convencional se aplicará con cargo a los importes retenidos, conforme a lo dispuesto en la presente cláusula, mismos que no podrán ser superiores, en su conjunto a la garantía de cumplimiento.

De resultar saldo a favor del contratista por concepto de retenciones una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, "EL MUNICIPIO" procederá a su devolución.

Cuando "EL MUNICIPIO" reintegre a "EL CONTRATISTA" algún monto retenido, no se generará gasto financiero alguno.

CUADRAGÉSIMA NOVENA: "EL CONTRATISTA" comunicará en un plazo no mayor a 5 cinco días naturales a "EL MUNICIPIO" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados a fin de que éste verifique la debida terminación de los mismos conforme a las disposiciones establecidas en el presente contrato.

La verificación, reparación y en su caso la recepción de los trabajos, la elaboración del finiquito y terminación del contrato se realizarán mediante los procedimientos y disposiciones citadas en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionadas con las mismas y 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 y 143 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionadas con las mismas.



**CONTRATO DE OBRA
Nº.-MPA-DOP-GC-069-2016**



QUINCUAGÉSIMA: Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida en la Ley de Ingresos de la Federación, en el caso de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean terminadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

QUINCUAGÉSIMA PRIMERA: Concluida la obra, no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" queda obligado a responder de los defectos que resultaran de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en los términos señalados en el presente contrato y de conformidad a los plazos de garantía estipulados.

QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA: "El contratista" queda obligado de entregar los planos correspondientes a la construcción final (Proyecto as built), así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondiente.

QUINCUAGÉSIMA TERCERA: "EL CONTRATISTA" manifiesta ser sabedor que con fundamento a los artículos 2 y 47 de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro, está obligado, aún después del finiquito de la obra pública materia del presente contrato, a atender con diligencia las instrucciones, requerimientos y resoluciones que reciba de los órganos de control competentes, o pena de ser sujeto de los procedimientos administrativos aplicables.

QUINCUAGÉSIMA CUARTA: "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le hagan las siguientes retenciones:

- A) Del dos por ciento (2%) del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 59 segundo párrafo de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, por concepto de derechos por los servicios de vigilancia, Inspección, y Control necesarios para la ejecución de los trabajos. Y que sobre esta base se le deduzca un 25% adicional por derechos de obra pública y educación de acuerdo al artículo 92-96 de La Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y al artículo 22 fracción XXI y La Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro para el Ejercicio 2016.

QUINCUAGÉSIMA QUINTA: Con fundamento en el artículo 1817 del Código Civil vigente en el Estado de Querétaro, "EL MUNICIPIO" podrá escoger entre exigir el cumplimiento o la resolución de la obligación, con el resarcimiento de daños y perjuicios en ambos casos. También podrá pedir la resolución aún después de haber optado por el cumplimiento, cuando éste resultare imposible.

QUINCUAGÉSIMA SEXTA: "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:



**CONTRATO DE OBRA
Nº.-MPA-DOP-GC-069-2016**



A).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

B).- "EL MUNICIPIO", dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

C).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA", para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.

D).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA", la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

QUINCUAGÉSIMA SEPTIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será a partir de la firma del mismo y hasta el momento en que "EL MUNICIPIO" emita el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL CONTRATISTA", misma que no podrá rebasar de ninguna forma el término de la presente administración. "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece La Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

QUINCUAGÉSIMA OCTAVA.- TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes del Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro, con renuncia expresa al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio, presente o futuro, o cualquier otra causa. En el supuesto de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias estrictamente sobre problemas específicos de carácter técnico o administrativo derivados de la ejecución de los trabajos, y que no impliquen en modo alguno una audiencia de conciliación, prevalecerá la opinión de "EL MUNICIPIO" siempre y cuando ésta sea debidamente sustentada en la bitácora de obra.

UNA VEZ LEÍDO INTEGRAMENTE EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO, Y SABEDORAS LAS PARTES DE SU FUERZA Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EL DIA 10 (DIEZ) DE OCTUBRE DE 2016 DOS MIL DIEZ Y SEIS EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO, QRO.

POR "EL MUNICIPIO"

**C.P. GLORIA INES RENDON GARCIA
PRESIDENTA MUNICIPAL**

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y de otros distintos a los establecidos. Quien haga uso de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.



**CONTRATO DE OBRA
N0.-MPA-DOP-GC-069-2016**



**PROFR. MARIVEL CARRANZA SILVA
SINDICO MUNICIPAL**

TESTIGOS

**C.P. MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ PLAZA
TITULAR DE FINANZAS PUBLICAS**

**ING. AQUILEO VAN ZARATE MUNOZ
TITULAR DE OBRAS PUBLICAS**

POR "EL CONTRATISTA"

-----FIN DEL TEXTO-----

