



**GOBIERNO MUNICIPAL
DE PINAL DE AMOLES,
QUERÉTARO**



Gaceta

MUNICIPAL

PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



**PINAL DE
AMOLES**

PUEBLO MÁGICO



Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles
2024-2027



GACETA MUNICIPAL

NÚMERO: MPA/SA/GM-13/10/2025

ÓRGANO DE DIFUSIÓN:

RESPONSABLE DE PUBLICACION:

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA,

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

En cumplimiento al artículo 24 fracción XV, XVII, XVIII, XIX, del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio De Pinal De Amoles, Gro., así como los artículos 47 fracción X, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal Del Estado De Gro.

Pinal de Amoles, Querétaro.

Administración 2024-2027.



M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA

**PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PINAL DE AMOLES,
QUERÉTARO.**

INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

ADMINISTRACIÓN 2024-2027



M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA.
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. FÉLIX ADRIÁN LONGORIA AGUILAR.

REGIDOR SÍNDICO MUNICIPAL.

LIC. MA. LISBETH PLAZA HERNÁNDEZ.

REGIDORA SÍNDICO MUNICIPAL.

C. JOSÉ MANUEL RAMÍREZ HERNÁNDEZ.

REGIDOR MUNICIPAL.

LIC. MARÍA MAGDALENA HERNÁNDEZ ZARAZÚA.

REGIDORA MUNICIPAL.

LIC. SERGIO MADERO BAUTISTA.

REGIDOR MUNICIPAL.

C. MARÍA DIANA MENDOZA LÓPEZ.

REGIDORA MUNICIPAL.

C. BLANCA ROSALINA GARAY PACHECO.

REGIDORA MUNICIPAL.

C. ANA LAURA CRUZ GONZALES.

REGIDORA MUNICIPAL.

C. REYNA QUINTANA GARCÍA.

REGIDORA MUNICIPAL.

OCTUBRE 2025
ACUERDOS DEL H. AYUNTAMIENTO

Sesiones ordinarias

Acuerdo por el cual, se aprueba la implementación del programa denominado “Contribuir para Crecer”, como apoyo fiscal a los contribuyentes sujetos al pago del impuesto predial, en atención a lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.

8

Acuerdo por el cual, se aprueba la Campaña de Descuentos como Apoyo de Regularización a los Contribuyentes Sujetos a Pago por Licencia de Funcionamiento Municipal.

12

Sesiones Extraordinarias

Acuerdo por el cual, se aprueba EL Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026.

17

ACUERDOS OBTENIDOS EN SESIONES ORDINARIAS EN EL MES DE OCTUBRE 2025

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERETARO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN X, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 24 FRACCIÓN XV, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO; -----

CERTIFICO:

QUE EN LA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO,, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 23 (veintitrés) DE octubre DEL 2025 (DOS MIL VEINTICINCO)- EN EL SALÓN DE CABILDO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA CUAL, FUE CONVOCADA MEDIANTE LOS OFICIOS, MPA/SA/1888, 1889, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, Y 1997/10/2025, de fecha 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN II, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN II, 25 FRACCIÓN III, 27, 35 Y 37 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO, MISMA QUE SE LLEVÓ A CABO BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

ORDEN DEL DÍA.

- I. Pase de lista y declaración de Quórum Legal.
- II. Instalación de la Sesión.
- III. Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.
- IV. **Análisis y en su caso, aprobación de la implementación del programa denominado "Contribuir para Crecer", como apoyo fiscal a los contribuyentes sujetos al pago del impuesto predial, en atención a lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.**
- V. **Análisis y en su caso, aprobación de Campaña de Descuentos como Apoyo de Regularización a los Contribuyentes Sujetos a Pago por Licencia de Funcionamiento Municipal.**
- VI. Asuntos Generales.
- VII. Clausura de la Sesión.

EN VOZ DE LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SE COMPROBÓ QUE EXISTÍA QUORUM LEGAL PARA SESIONAR. POR LO TANTO, SE PROCEDE EN VOZ DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA, REALIZA LA INSTALACION CORRESPONDIENTE, bajo el siguiente protocolo.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 y 31 fracción III, 47 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 31, 34, 35 y 43 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles, Qro.,

SIENDO LAS 18 (DIECIOCHO) HORAS, CON 06 (SEIS) MINUTOS

DEL DIA JUEVES 23 (VEINTITRÉS) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025. (DOS MIL VEINTICINCO)

SE INSTALO LA VIGESIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

EN EL DESAHOGO DE LA SESIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO., TOMAN EL SIGUIENTE ACUERDO, REFERENTE AL PUNTO IV, DEL ORDEN DEL DÍA, EN CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO.

- ✓ **Análisis y en su caso, aprobación de la implementación del programa denominado “Contribuir para Crecer”, como apoyo fiscal a los contribuyentes sujetos al pago del impuesto predial, en atención a lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.**

APROBADO POR UNANIMIDAD con 10 votos a favor.



Administración
2024 - 2027

CALLE JUÁREZ No. 4, CENTRO,
PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO
C.P. 76300 MÉXICO

Una vez desahogados los puntos a aprobar se procede a la CLAUSURA DE LA SESION CON EL SIGUIENTE MENSAJE:

Siendo las 18 (dieciocho) horas, con 48 (cuarenta y ocho) minutos del día

JUEVES 23 (veintitrés) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, (dos mil veinticinco)

DECLARO CLAUSURADA LA VIGESIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO,

Instruyendo la secretaria del Ayuntamiento, formalizar el acta correspondiente y Notifique los acuerdos a las dependencias Federales y Estatales encargadas para su cumplimiento, así mismo realizar los procedimientos jurídicos y administrativos que correspondan, para dar validez a los acuerdos que hoy fueron aprobados.

CONSIDERANDO:

1. **Artículo 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que Los ayuntamientos son competentes para:**
 - I. **Aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal;**
2. **En voz de la secretaria del ayuntamiento, Informa a cabildo que se recibió en Secretaría del Ayuntamiento oficio MPA/FPM/751/2025 con fecha del 17 de octubre del 2025, girado por el Ing. Guillermo de Jesús Rojo Guzmán, en su carácter de director de Finanzas Publicas del Municipio de Pinal de Amoles, el cual tiende a bien solicitar someter a cabildo el Análisis y en su caso, aprobación de la implementación del programa denominado “Contribuir para Crecer”, como apoyo fiscal a los contribuyentes sujetos al pago del impuesto predial, en atención a lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.**

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERETARO,
EL DÍA 30 (TREINTA) DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 (DOS MIL
VEINTICINCO), SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -
DOY FE. -----

ATENTAMENTE:

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
PINAL DE AMOLES, QRO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

SIN TEXTO

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERETARO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN X, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 24 FRACCIÓN XV, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO; -----

CERTIFICO:

QUE EN LA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO,, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 23 (veinte tres) DE octubre DEL 2025 (DOS MIL VEINTICINCO)- EN EL SALÓN DE CABILDO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA CUAL, FUE CONVOCADA MEDIANTE LOS OFICIOS, MPA/SA/1888, 1889, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, Y 1997/10/2025, de fecha 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN II, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN II, 25 FRACCIÓN III, 27, 35 Y 37 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO, MISMA QUE SE LLEVÓ A CABO BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

ORDEN DEL DÍA.

- I. Pase de lista y declaración de Quórum Legal.
- II. Instalación de la Sesión.
- III. Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.
- IV. **Análisis y en su caso, aprobación de la implementación del programa denominado "Contribuir para Crecer", como apoyo fiscal a los contribuyentes sujetos al pago del impuesto predial, en atención a lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley de Ingresos del Municipio de Pinal de Amoles, Qro.**
- V. **Análisis y en su caso, aprobación de Campaña de Descuentos como Apoyo de Regularización a los Contribuyentes Sujetos a Pago por Licencia de Funcionamiento Municipal.**
- VI. Asuntos Generales.
- VII. Clausura de la Sesión.

EN VOZ DE LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SE COMPROBÓ QUE EXISTÍA QUORUM LEGAL PARA SESIONAR. POR LO TANTO, SE PROCEDE EN VOZ DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA, REALIZA LA INSTALACION CORRESPONDIENTE, bajo el siguiente protocolo.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 y 31 fracción III, 47 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 31, 34, 35 y 43 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles, Qro.,

SIENDO LAS 18 (DIECIOCHO) HORAS, CON 06 (SEIS) MINUTOS

DEL DIA JUEVES 23 (VEINTITRÉS) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025. (DOS MIL VEINTICINCO)

SE INSTALO LA VIGESIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

EN EL DESAHOGO DE LA SESIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO., TOMAN EL SIGUIENTE ACUERDO, REFERENTE AL PUNTO V, DEL ORDEN DEL DÍA, EN CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO.

- ✓ **Análisis y en su caso, aprobación de Campaña de Descuentos como Apoyo de Regularización a los Contribuyentes Sujetos a Pago por Licencia de Funcionamiento Municipal.**

APROBADO POR UNANIMIDAD con 10 votos a favor.



Una vez desahogados los puntos a aprobar se procede a la CLAUSURA DE LA SESION CON EL SIGUIENTE MENSAJE:

Siendo las 18 (dieciocho) horas, con 48 (cuarenta y ocho) minutos del día

JUEVES 23 (veintitrés) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, (dos mil veinticinco)

DECLARO CLAUSURADA LA VIGESIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO,

Instruyendo la secretaria del Ayuntamiento, formalizar el acta correspondiente y Notifique los acuerdos a las dependencias Federales y Estatales encargadas para su cumplimiento, así mismo realizar los procedimientos jurídicos y administrativos que correspondan, para dar validez a los acuerdos que hoy fueron aprobados.

CONSIDERANDO:

3. **Artículo 30, fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro,** establece que Los ayuntamientos son competentes para:
 - i. Aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal;
4. En voz de la secretaria del ayuntamiento, Informa a cabildo que se recibió en Secretaría del Ayuntamiento oficio **MPA/FPM/752/2025** con fecha del **17 de octubre del 2025**, girado por el Ing. Guillermo de Jesús Rojo Guzmán, en su carácter de director de Finanzas Publicas del Municipio de Pinal de Amoles, el cual tiende a bien solicitar someter a cabildo el Análisis y en su caso, aprobación de **Campaña de Descuentos como Apoyo de Regularización a los Contribuyentes Sujetos a Pago por Licencia de Funcionamiento Municipal**, la cual se pretende llevar a cabo durante los meses de octubre, noviembre y diciembre.

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERETARO,
EL DÍA 30 (TREINTA) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2025 (DOS MIL VEINTICINCO),
SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. - DOY FE. -----

ATENTAMENTE:

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
PINAL DE AMOLES, QRO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

SIN TEXTO

ACUERDOS OBTENIDOS EN SESIONES EXTRAORDINARIAS EN EL MES DE OCTUBRE 2025

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERETARO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN X, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 24 FRACCIÓN XV, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO; -----

CERTIFICO:

QUE, EN LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA LUNES 27 (VEINTI SIETE) DE OCTUBRE DEL 2025 (DOS MIL VEINTICINCO)- EN EL SALÓN DE CABILDO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, LA CUAL, FUE CONVOCADA MEDIANTE LOS OFICIOS No. MPA/SA/1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922 Y 1923/10/2025, de fecha 26 de octubre del 2025. CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN II, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN II, 25 FRACCIÓN III, 27, 35 Y 37 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO, MISMA QUE SE LLEVÓ A CABO BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

ORDEN DEL DÍA.

- I. Pase de lista y declaración Legal de Quórum.
- II. Instalación Legal de la Sesión.
- III. Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión anterior.
- IV. **Análisis y en su caso, aprobación del Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026.**
- V. Clausura de la Sesión.

ESTANDO PRESENTE LA M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ASÍ COMO 8 DE LOS 9 REGIDORES MUNICIPALES. SE COMPROBÓ QUE EXISTÍA QUORUM LEGAL PARA SESIONAR.

EN VOZ DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, LA M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA, INSTALO FORMALMENTE LA SESIÓN DE CABILDO, BAJO EL SIGUIENTE PROTOCOLO;

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 y 31 fracción III, 47 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 31, 34, 35 y 43 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles, Qro.,

SIENDO LAS 16 (dieciséis) HORAS, CON 08 (ocho) MINUTOS DEL DIA LUNES 27
(veintisiete) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025. (dos mil veinticinco)

DECLARO INSTALADA LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO por existir Quórum Legal y por lo tanto los acuerdos que se tomen en ella, serán válidos y legales

EN EL DESAHOGO DE LA SESIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO., **TOMAN EL SIGUIENTE ACUERDO**, REFERENTE AL PUNTO VI, DEL ORDEN DEL DÍA, EN CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 48 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO.

VI. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

APROBADO POR UNANIMIDAD

LAS SIGUIENTES TABLAS DE VALORES.

PROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2026
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
0201	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 840
0202	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,770
0203	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,710
0204	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,640
0205	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 7,050
0206	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,450
0207	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 10,180
0208	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,890
0209	ANTIGUO TIPICO	\$ 2,310
0210	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 3,090
0211	ANTIGUO COMUN	\$ 3,870
0212	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 6,130
0213	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,370
0214	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 12,230
0215	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 16,100
0216	MODERNO ECONOMICO	\$ 3,220
0217	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,580
0218	MODERNO MEDIANO	\$ 7,930
0219	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 10,270
0220	MODERNO CALIDAD	\$ 12,610
0221	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,810
0222	MODERNO LUJO	\$ 17,010
0223	ALBERCA	\$ 7,720
0224	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,800

Administración
2024 - 2027

CALLE JUÁREZ No. 4, CENTRO,
PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO
C.P. 76300 MÉXICO

PROYECTO
TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2026
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
02	PINAL DE AMOLES	\$ 720,000

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
020100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 180.00
020100101	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$ 220.00
020100101	5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$ 350.00
020100101	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$ 490.00
020100101	ACCESO A LIENZO CHARRO	TODA	TODA	\$ 190.00
020100101	AND. SANTANDER	MARIANO MATAMOROS	TODA	\$ 330.00
020100101	ANDADOR DE LA FUNDICIÓN	TODA	TODA	\$ 180.00
020100101	ANDADOR SIN NOMBRE (DEL ATRIO)	ENTRE MZAS. 19 Y 32	TODA	\$ 420.00
020100101	ANTIGUO CAMINO A JALPAN	LADO SUR MZA. 30	TODA	\$ 180.00
020100101	BARRIO DE LA BONDOLITO	RESTO	TODA	\$ 180.00
020100101	BARRIO DE LA DINAMITA	RESTO	TODA	\$ 180.00
020100101	BARRIO PUERTO DE LOS AMOLES	RESTO	TODA	\$ 180.00
020100101	BENITO JUÁREZ	CARRETERA FEDERAL 120	SANTANDER	\$ 390.00
020100101	BENITO JUÁREZ	SANTANDER	TESTERAZO	\$ 370.00
020100101	BENITO JUÁREZ	TESTERAZO	OJO DE AGUA	\$ 390.00
020100101	CALLE CURVA COLORADA	TODA	TODA	\$ 240.00
020100101	CALLE DE LA ESTACIÓN	MALTRATA	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 220.00
020100101	CALLE DEL CALVARIO	TODA	TODA	\$ 260.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	CARRETERA FEDERAL 120	ANDADOR SIN NOMBRE	\$ 330.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	LÍMITE URBANO	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 220.00
020100101	CALLE DEL PANTEÓN	(ANTES ÚLTIMA MORADA)	ENTRE MZAS. 1 Y 2	\$ 450.00
020100101	CALLE LA ÚLTIMA MORADA	TODA	TODA	\$ 420.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	(ANTES ÚLTIMA MORADA)	ENTRE MZAS. 6 Y 7	\$ 350.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	PRIVADA PIEDRA GRANDE	LADO NORTE DE LA MZA. 24	\$ 180.00
020100101	CALLEJÓN CRUZ DE PALO	LÍMITE URBANO	CARRETERA FEDERAL 120	\$ 220.00
020100101	CALLEJÓN SIN NOMBRE	ENTRE LAS MZAS. 13 Y 14	TODA	\$ 240.00
020100101	CALLES PERIMETRALES	DE LA MANZANA 18	TODAS	\$ 530.00
020100101	CAMINO A LA BARRANCA	FRAY BERNARDO ÁVILA	TODA	\$ 190.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	16 DE SEPTIEMBRE	LÍMITE URBANO	\$ 390.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	CALLE DE LA ESTACIÓN	CALLE DEL HOSPITAL	\$ 420.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	CALLE DEL HOSPITAL	LA ÚLTIMA MORADA	\$ 620.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	LA ÚLTIMA MORADA	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 620.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	LÍMITE URBANO	CALLE DE LA ESTACIÓN	\$ 390.00
020100101	CORREGIDORA	TODA	TODA	\$ 490.00
020100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 490.00
020100101	HOSPITAL VIEJO	GRAL. RAFAEL OLVERA	TODA	\$ 180.00
020100101	INDEPENDENCIA	20 DE NOVIEMBRE	LÍMITE URBANO	\$ 330.00
020100101	INDEPENDENCIA	5 DE MAYO	CORREGIDORA	\$ 490.00
020100101	INDEPENDENCIA	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$ 350.00
020100101	INDEPENDENCIA	PLAZA PRINCIPAL	5 DE MAYO	\$ 610.00
020100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	TODA	TODA	\$ 240.00
020100101	LEONA VICARIO	TODA	TODA	\$ 330.00
020100101	LIENZO CHARRO COLONIA	TODA	TODA	\$ 180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADO NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 1	\$ 180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADO ORIENTE	DE LA MANZANA 30	\$ 180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADO PONIENTE	DE LAS MZAS. 27, 14, 15, 16 Y 21	\$ 180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADOS NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 31	\$ 180.00
020100101	MALTRATA	CALLE DE LA ESTACIÓN	BENITO JUÁREZ	\$ 490.00
020100101	MALTRATA	CARRETERA FEDERAL 120	CALLE DE LA ESTACIÓN	\$ 390.00
020100101	MIGUEL HIDALGO	AMADO HERRERA MARTÍNEZ	TODA	\$ 620.00
020100101	OJO DE AGUA	TODA	TODA	\$ 280.00

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026

MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
020100101	OTROS BARRIOS	RESTO	TODOS	\$ 180.00
020100101	PEDRO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$ 190.00
020100101	PIEDRA GRANDE (DIMAS AGUILAR)	CALLE DEL CALVARIO	LÍMITE URBANO	\$ 190.00
020100101	PRIV. FUNDICIÓN	MANZANA 30	TODA	\$ 190.00
020100101	PRIV. SIN NOMBRE	MANZANA 31	TODA	\$ 190.00
020100101	SANTANDER	TODA	TODA	\$ 280.00
020100101	TESTERAZO	TODA	TODA	\$ 180.00
020101501	LOS ARQUITOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020102001	LA CAÑADA	EJIDO TEJAMANIL	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020102002	RANCHO NUEVO	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020103701	DERRAMADERO DE BUCARELI	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020103702	LAS JOYAS DEL DERRAMADERO	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020106001	LLANO DE HUAZQUILICO	TODA	TODA	\$ 65.00
020106501	EL MADROÑO	EJIDO EL MADROÑO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020106801	EL MASTRANTO DE BUCARELI	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020109301	PUERTO DEL DERRAMADERO	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020109501	PUERTO DE RODEZNO	TODA	TODA	\$ 85.00
020110601	SAN GASPÁR	EJIDO LA BARRANCA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020111401	TEJAMANIL	FRENTE A CALLE PRINCIPAL	TODA	\$ 85.00
020111401	TEJAMANIL	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 85.00
020111701	EL TEPOZÁN	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020115801	LA CHARCA	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRÍA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020120801	RANCHO NUEVO DOS	EJIDO EL TEJAMANIL	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020200501	AGUACATE DE MORELOS	EJIDO CARRICILLO Y MEDIA LUNA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020201901	BUCARELI	MZAS. 5, 6, 7, 8, 9 Y 12	TODAS	\$ 170.00
020201901	BUCARELI	RESTO	TODA	\$ 85.00
020203501	CUATRO PALOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020208501	EL PLÁTANO	TODA	TODA	\$ 85.00
020208601	POTRERILLOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020221101	LA JOYA	EJIDO CUATRO PALOS	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020300501	AGUA DEL MAÍZ	TODA	TODA	\$ 85.00
020301101	EL AGUACATE	TODA	TODA	\$ 85.00
020302401	EL CARRIZALILLO	EJIDO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020303401	LA COLGADA	TODA	TODA	\$ 85.00
020310901	SAN PEDRO EL VIEJO	EJIDO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020314401	TIERRAS COLORADAS	TODA	TODA	\$ 85.00
020315201	SAN ISIDRO	EJIDO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020315301	LIMÓN DE LA COLGADA	EJIDO LA COLGADA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020405101	HUAZQUILICO	TODA	TODA	\$ 85.00
020405601	LAS JOYAS	TODA	TODA	\$ 85.00
020406001	PIE DE LA CUESTA	EJIDO SAN PEDRO ESCANELA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020406401	MABY	EJIDO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020407401	LA MOJONERA	EJIDO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020407501	LA MOHONERA	TODA	TODA	\$ 85.00
020409901	EL RANCHITO	TODA	TODA	\$ 85.00
020410801	SAN JOSÉ DE LOS COCHINOS	TODA	TODA	\$ 65.00
020411001	SAN PEDRO ESCANELA	CON INFRAESTRUCTURA	TODA	\$ 170.00
020411001	SAN PEDRO ESCANELA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 85.00
020412001	TONATICO	TODA	TODA	\$ 85.00
020412801	AGUA AMARGA GRANDE	TODA	TODA	\$ 85.00
020421401	EL TAMBOR DE HUAZQUILICO	TODA	TODA	\$ 85.00
020425301	RINCÓN DE PITZQUINTLA	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 85.00

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
020500201	ADJUNTAS DE AHUACATLÁN	TODA	TODA	\$ 100.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	CARRETERA FEDERAL 120	MZAS. 7, 6, 2, 5, 3, 14, 15, 36, 13 Y 12	\$ 180.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	CENTRO	MZAS. 2, 9, 10, 1, 3, 13, 12 Y 14	\$ 205.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	CONURBADOS MZAS. 23, 27, 24, 25,	21, 22, 20, 26, 17, 5, 6 Y 19	\$ 170.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	RESTO DE LA LOCALIDAD	TODO	\$ 85.00
020501301	ALEJANDRÍA MORELOS	TODA	TODA	\$ 65.00
020503601	CUESTA BLANCA	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRÍA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020504401	EL ENCINO	TODA	TODA	\$ 85.00
020504801	ESCANELILLA	TODA	TODA	\$ 170.00
020505001	HUAJALES	TODA	TODA	\$ 180.00
020505002	HUAJALES	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 180.00
020505201	CUESTA DE HUAZMAZONTLA	TODA	TODA	\$ 95.00
020508902	PUERTO DE ESCANELILLA	TODA	TODA	\$ 75.00
020509601	PUERTO DE HUILOTLA	TODA	TODA	\$ 85.00
020509701	QUIRAMBAL	TODA	TODA	\$ 85.00
020510001	RANCHO NUEVO	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020510001	RANCHO NUEVO	RESTO	TODO	\$ 85.00
020510201	RÍO ESCANELA	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRÍA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020511301	SAUZ DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$ 85.00
020603801	DERRAMADERO DE JUÁREZ	EJIDO EL SAUZ DE GUADALUPE	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020612201	LA YERBABUENA	EJIDO EL SAUZ DE GUADALUPE	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020708401	LOS PINOS	EJIDO SANTA AGUEDA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020711101	SANTA AGUEDA	TODO	TODO	\$ 85.00
020719201	LA LOMA DE LA CIÉNEGA	TODA	TODA	\$ 85.00
020911901	LA TINAJA	EJIDO LA TINAJA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
029999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 160.00
029999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 85.00

LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un predio constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:

- La **primera columna** denominada “Sector”, contiene el sector catastral de ubicación del predio.
- La **segunda columna** denominada “Vialidad o Zona”, contiene el nombre de una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad.
- La **tercera columna** denominada “Tramo de vialidad – De”, contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda**: Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
- **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
- **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial, comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
- **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
- **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.

- **Infraestructura:** en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto:** Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **cuarta columna** denominada “Tramo de vialidad – Hasta”, contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
 - En el caso de un tramo de vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera), establece:
 - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
 - Que aplica a **Toda** la vialidad dentro del sector.
 - En el caso de una zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad, puede establecer:
 - **Todo o toda:** Aplica a todos los predios ubicados en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.

- **Alguna característica del predio** que es determinante en su valoración, tales como:
 - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
 - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenamiento territorial (habitacional, industrial comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al predio.
 - **Descripción del predio**: tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
 - **Frente**: el predio tiene frente a una vialidad específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, *fairway*, mirador, etcétera.
 - **Infraestructura**: en referencia a la infraestructura con que puede contar el predio, infraestructura completa, infraestructura incompleta o en breña.
- **Ubicación** dentro de la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad: puede referirse a la fase, sección, etapa o zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, INSUS, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
- **Resto**: Aplica a los predios que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de vialidad especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio.
- La **quinta columna** denominada "Valor unitario catastral 2026 (\$/m²)", contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al predio. Este valor unitario de suelo, considera las características del predio de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al predio (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el predio se ubica en una de las vialidades (avenidas, calles, boulevares, carreteras, caminos, etcétera) especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
 - 3.1. Determinar el tramo de vialidad de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al predio y asignar el valor unitario.
 - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda - Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el predio no está ubicado en una vialidad (avenida, calle, boulevard, carretera, camino, etcétera) especificada, se determina la zona, asentamiento humano (colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, desarrollo inmobiliario, etcétera), ejido, comunidad o localidad de ubicación del predio:
 - 4.1. Si la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglon.
 - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al predio respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción, frente, o infraestructura, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.
 - 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, asentamiento humano, ejido, comunidad o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un predio le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al predio **el mayor de ellos** ya que el valor de los predios responde al mercado y éste a las características del predio que lo hacen más atractivo.

LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primera columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercera columna denominada "Valor Catastral Unitario 2026 (\$/m²)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

- La parte inferior de un volado (entendiéndose como volado; el volumen de construcción que "vuela" o sale más allá de la pared o elemento estructural que lo sostiene [implica la existencia de un volumen de construcción en la parte superior del elemento estructural que "vuela"]), se clasificará en uno o dos tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo asignado al volumen de construcción primordial o construcción existente en la parte superior, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.
- Los aleros (entendiéndose por aleros; el extremo de una losa, techumbre o elemento estructural que sobresale o sale más allá de la pared o elemento que los sostiene, que no tiene un volumen de construcción en su parte superior), se clasificarán dos o tres tipos de construcción inmediatos inferiores al tipo de construcción asignado al volumen de construcción primordial, dentro del mismo grupo de tipos de construcción, dependiendo de la cantidad y calidad de los acabados e instalaciones que lo conformen o contenga.

Tipos de construcción principales:

Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

Industriales:

- 02 Industrial económico
- 04 Industrial mediano
- 06 Industrial de calidad
- 08 Industrial de lujo

Antiguos:

- 09 Antiguo típico
- 11 Antiguo común
- 13 Antiguo notable
- 15 Antiguo relevante

Modernos:

- 16 Moderno económico
- 18 Moderno mediano
- 20 Moderno de calidad
- 22 Moderno de lujo

Tipos de construcción secundarios:

Industriales:

- 03 Industrial económico mediano
- 05 Industrial de mediana calidad
- 07 Industrial de calidad-lujo

Antiguos:

- 10 Antiguo típico común
- 12 Antiguo comun notable
- 14 Antiguo notable relevante

Modernos:

- 17 Moderno económico mediano
- 19 Moderno de mediana calidad
- 21 Moderno de calidad-lujo

LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

Calificación de Estado de Conservación	Estado de Conservación	Factor de Estado de Conservación
1	Muy bueno o nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.65
5	Ruinoso	0.50

Criterio:

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

(1) Nuevo o muy bueno

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua, pero se le ha mantenido conservada.

(2) Bueno

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

(3) Regular

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

Se puede utilizar el estado de conservación regular para calificar a los invernaderos básicos con cubiertas de plástico bicapa, pantalla de sombreado, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de propileno, en el tipo de construcción 02.

(4) Malo

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

Se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los acabados finales, es decir, pintura, herrería, carpintería, luminarias y accesorios eléctricos, accesorios y muebles de baños, instalaciones especiales, elementos accesorios, obras complementarias, etcétera, denominada coloquialmente "obra gris"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

También se puede utilizar el estado de conservación malo para calificar a los invernaderos con cubiertas de paneles de vidrio, pantallas de sombreo, calefacción, sistema de riego y *ground cover* con malla de propileno, en el tipo de construcción 03.

(5) Ruinoso

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

Se puede utilizar el estado de conservación ruinoso para calificar una construcción en proceso con un avance de construcción en el que falten los todos los acabados, es decir, solo cuenta con los elementos estructurales, denominada coloquialmente "obra negra"; esto es aplicable excepto para los tipos de construcción (01, 02, 03, 09, 10, 16 y 17), que carecen de acabados.

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CIMENTACIÓN	NO TIENE	LOMA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO LOMA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (SUNTADO) CON REFORZO DE MALLA DE ACERO	TERRAPLEN O RELLENO DE TIERRA O MATERIAL SUELO COMPACTADO
ESTRUCTURA	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DIBUJO	PREPARACIONES DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (SUNTADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPUESTRA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO	CONTRAFLEJES DE CONCRETO ARMADO CONTRAFLEJES DE MAMPUESTRA DE PIEDRA
MUROS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA	NO TIENE	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TANQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO
TECHOS	LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO LÁMINA DE ASBESTO LÁMINA GALVANIZADA LOMA ACROBÁTICA PÉLULA O CUBIERTA DE POLIESTERNO	NO TIENE	NO TIENE
ENTREPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
ESCALERAS	NO TIENE	MAMPUESTRA O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE	NO TIENE
APLAMADOS	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO APLAVADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO	APLAVADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO
PLAFONES	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
PISOS	TIERRA APISONADA NATURAL DE CEMENTO	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVO CUADROS MOSAICO VINOSANO MOSAICO ESMALTADO, VIEJADO, PORCELANIZADO O ROTILLADO LOSETA CERÁMICA ANTIREFLEJANTE O ANTIREFLEJANTE	ARILLA HUECA, VERDE O AMARILLO "NEW TUFF" ARILLA ARTIFICIAL FRANCO DE CONCRETO FRANCO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODOLADA POLIURETANO (TARTÁN) CEPISO NATURAL CEPISO SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRADA, CURE Y O MONOLADA CARPETA ASFÁLTICA PERKUNDADE
LAMBRINES	NO TIENE	ACABADO PULIDO EN CONCRETO AZULEJO NUEVO CUADROS MOSAICO VINOSANO MOSAICO ESMALTADO, VIEJADO, PORCELANIZADO O ROTILLADO LOSETA CERÁMICA ANTIREFLEJANTE O ANTIREFLEJANTE	NO TIENE
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01	ALBERCA 23	CANCHA DEPORTIVA 24
CARPINTERÍA	Puerta de acero con madera de 3x o lámina de cartón	NO TIENE	NO TIENE
HERRERÍA	NO TIENE	BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE	PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL, LIGERO TUBO DE ACERO MALLA TIPO CICLÓN
VIDRIERÍA	NO TIENE	PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA	NO TIENE
PINTURA	NO TIENE	PINTURA VINÍLICA PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA PINTURA DE RESINAS DE GUACHO ACRÍLICO	PINTURA VINÍLICA EN MUROS PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA PINTURA EPÓXICA EN PISOS BARRAS SINTÉTICAS PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS PINTURA DE MANOS EN CANCHAS
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	NO TIENE	LUMINARIAS SUBTERRÁNEAS CIRCUITOS ELÉCTRICOS MIXTOS	LUMINARIAS CON POSTERA DE ACERO LAMPARAS LED LAMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO YODO LAMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES PANELES DE CONTROL Y CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RIGIDO TUBERÍA DE COBRE	TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE SISTEMAS DE RIEGO POR ASPIRACIÓN
INSTALACIÓN SANITARIA	NO TIENE	TUBERÍA DE PVC	TUBERÍA DE PVC SISTEMAS DE DESAGÜE
FACHADAS	NATURAL	NO TIENE	NO TIENE
CERRAJERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS OBRAS COMPLEMENTARIAS	NO TIENE	INTERRUPTOR PARA FILTROS SUMINISTROS O DESBORDOS FIANDEES RESERVOARIOS SUMINISTROS BOQUILLAS JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA TOMA DE LIMPAFONDOS HERCULET PARA NATACIÓN CONTRACORRIENTE TORCEROS TRAMPOLINES PLATAFORMA PARA OLIVAZOS MAGUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL) DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS CALDERA O CALENTADOR SOLAR CACIONES DE MASAJE	PORTERAS Y REDES PARA FUTBOL CANASTA DE BASKETBOL, FUA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRILICO O CRISTAL, ARCOS Y REDES POSTES Y REDES DE TENIS POSTES Y REDES DE VOLIBOL MARACADORES O TABLEROS DE PUNTAS ELÉCTRICOS GRADAS PORTÁTILES

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUGO 08
CIMENTACIÓN	EXAPETA ABILADA DE PIEDRA BRINJA MURUS DE TABICÓN COTRIBUENTE DE CONCRETO ARMADO PARA DESPLANTE	EXAPETA ABILADA DE CONCRETO ARMADO EXAPETA CORONA DE CONCRETO ARMADO CONTRIBUENTE DE CONCRETO ARMADO	EXAPETA ABILADA DE CONCRETO ARMADO EXAPETA CORONA DE CONCRETO ARMADO CONTRIBUENTE DE CONCRETO ARMADO PILOTOS DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCION	EXAPETA ABILADA DE CONCRETO ARMADO EXAPETA CORONA DE CONCRETO ARMADO CONTRIBUENTE DE CONCRETO ARMADO PILOTOS DE CONCRETO ARMADO O ACERO MURO DE CONTENCION
ESTRUCTURA	REINFORTE VERTICAL Y HORIZONTAL CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y MALLA	REINFORTE VERTICAL DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL REINFORTE HORIZONTAL DE ARMADURA DE MONTÓN EN CAJA CON TENEDORES DE ACERO RECOLOCADO ARMADURA DE PERIL ESTRUCTURAL LIBRE	REINFORTE VERTICAL DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL REINFORTE HORIZONTAL CON ARMADURA DE ACERO ESTRUCTURAL LIBRE O PERIL TIPO DENTRO DE BARRA, PERIL, HOWE, WARRER, MAMBAO O OTRAS ALTERNATIVAS	MARCO REJADO DE ACERO ESTRUCTURAL REINFORTE VERTICAL DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL REINFORTE HORIZONTAL CON VIGAS TIPO PERIL O PERIL VIGAS TIPO T DE CONCRETO REFORZADO O PORTENADO
MUROS	MURTE A BASE DE TABICÓN, TABICÓN O BLOCK HURCO MURTE A UNA ALTURA MAYOR DE 1.80 LÁMINA DE ARMADO CONCRETO LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PLÁSTICO (DOBLE CAPA) PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN O BLOCK HURCO O CAVA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERIL TIPO MONTÓN PERIL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO ESPUMADO EPRE CON ESTRUCTURA DE ACERO Y MORTERO LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE POLICARBONATO, PERIL DE VIDRIO O OTRAL PARA INVERNADERO	A BASE DE TABICÓN, BLOCK HURCO O CAVA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PERIL O DENTRO ALUM. SOBRE PERIL TIPO MONTÓN PERIL DE DUBIO CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE DIVIDIDOS A BASE DE REINFORTE LIBRE	A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HURCO O CAVA DE PIEDRA LÁMINA DE ACERO PERIL O DENTRO ALUM. SOBRE PERIL TIPO MONTÓN CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE PERIL TIPO T CONCRETO TRANSLUCIDO MURO CORONA CON BORNETES PUNTUALES DIVIDIDOS A BASE DE REINFORTE LIBRE
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ARMADO CONCRETO LÁMINA DE PERIL DE VIDRIO LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE POLICARBONATO, PERIL DE VIDRIO O OTRAL PARA INVERNADERO	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO DE ACERO GALVANIZADO, PERIL O DENTRO ALUM. LÁMINA DE PERIL DE VIDRIO LÁMINA DE ACERO LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE POLICARBONATO LÁMINA DE PERFORACIÓN, PERIL DE VIDRIO O OTRAL PARA INVERNADERO	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO DE ACERO GALVANIZADO, PERIL O DENTRO ALUM. LÁMINA DE PERIL DE VIDRIO LÁMINA DE ACERO LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA CON TENEDOR ESTRUCTURAL	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO DE ACERO GALVANIZADO, PERIL O DENTRO ALUM. LÁMINA DE PERIL DE VIDRIO LÁMINA DE ACERO LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA DE PERFORACIÓN LÁMINA CON TENEDOR ESTRUCTURAL VIGAS TIPO T DE CONCRETO REFORZADO O PORTENADO
ENTRÉPISOS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
AZOTEA	NATURAL	NATURAL	NATURAL	NATURAL
ESCALERAS	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
APLANADOS	ACABADO APARENTE	MURTE APARENTE APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO	MURTE APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPLAZADO DE MORTERO PISO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO	MURTE APARENTE O APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO REPLAZADO DE MORTERO PISO RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TOL, BASTARDO, BASTARDO, BASTARDO
PLAFONES	NATURAL	NATURAL	NATURAL PULIDO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TABLADECA O OTROS MATERIALES LIBRES SUSTENTADO EN PERIL DE ALUMINO	PULIDO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, PERIL MONTÓN, MORTERO, PERIL VOLCÁNICA, MOP O PERIL DE VIDRIO O OTROS MATERIALES LIBRES, SISTEMA DE SUSTENTACIÓN CON PERIL DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINO
PISOS	PISO DE CONCRETO PISO ARMADO MALLA DE PROTECCIÓN (GROUND COVER) EN INVERNADERO	PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODUCIDA ACABADO PULIDO O RECOLOCADO MORTERO, ACOTONADO, ACOTONADO, PIEDRA SOLA O DE RÍO	PISO DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, RECOLOCADO O REFINADO MORTERO, PERIL VOLCÁNICA, MOP O PERIL DE VIDRIO O OTROS MATERIALES LIBRES SUSTENTADO EN PERIL DE ALUMINO	PISO DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTRODUCIDA MORTERO, PERIL VOLCÁNICA, MOP O PERIL DE VIDRIO O OTROS MATERIALES LIBRES SUSTENTADO EN PERIL DE ALUMINO
LAMBRINES	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE LAMBRIN DE CEMENTO DE BUENA CALIDAD DE BUSTA DE PISO O BASTARDO
ZOCLO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	DE MATERIAL DE PISO

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	INDUSTRIAL ECONÓMICO 02	INDUSTRIAL MEDIANO 04	INDUSTRIAL DE CALIDAD 06	INDUSTRIAL DE LUJO 08
CARPINTERÍA	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	PUNTERAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBORES DE MADERAS FINAS PUNTERAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO BUTALFANOS DE MADERAS FINAS JARRINES DE CIERRE O ENTALFANOS DE MADERAS FINAS PISO DE CIERRE O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADOS VENTANAS DE MADERAS FINAS
HERRERÍA	PERFILES TUBERIALES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CONTORN COMERCIALES DE ACERO	PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO CONTORN COMERCIALES DE ACERO BARRAS DE SOPORTE PLANTAL (CORTILLAS O ANAÑES)	PERFIL DE ALUMINO ANODIZADO O OXIDANTE ACEROS PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC HERRERIA DECORATIVA BARRAS DE ALUMINO CPVC BARRAS DE SOPORTE PLANTAL (CORTILLAS O ANAÑES) BARRAS CON CRISTAL TRIPULADO CON BARRAS DE SOPORTE PLANTAL O COLANTES CUBILOS DE CRISTAL TRIPULADO EN VIGAS
VIDRIERÍA	NO TIENE	NO TIENE	EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 8 MM, CLARO, REFLECTA O TINTES	CRISTAL DE 4 A 8 MM, REFLECTA, TINTES, LUMINOSO, EMERILLOS Y BORILLAS TRIPULADOS CON BARRAS DE SOPORTE PLANTAL REFLECTORES, BALCÓN, GRABADOS O VITRALES VIGAS ARMADO DOBLE VIDRIO
PINTURA	A LA CAL EN MUROS EMALTE EN HERRERIA	UNICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS EMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA BARRAS BRILLANTES O MATE	UNICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS EMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LUSTRE BARRAS BRILLANTES O MATE PINTURA TRANSPARENTES DE EMULSION ACRILICA PINTURA HORIZONTALMENTE PINTURA OBRERA	EMALTE EN HERRERIA Y ESTRUCTURA PINTURA DE LUSTRE BARRAS BRILLANTES O MATE PINTURA TRANSPARENTES DE EMULSION ACRILICA PINTURA HORIZONTALMENTE PINTURA OBRERA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	VERIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRUPOS DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN INVERNADEROS	VERIBLE CON CABLETA O TUBO CONDUIT, RESISTENTE TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTES CON SENSITIVO TIPO INDUSTRIAL	VERIBLE CON CABLETA O TUBO CONDUIT, RESISTENTE TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTES CON SENSITIVO TIPO INDUSTRIAL CON ACILLOS DUPLEX	VERIBLE CON CABLETA O TUBO CONDUIT, RESISTENTE TIPO CONDUIT Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALÓGENO TIPO DUPLEX O HALO DE VIGAS DE MODO EN JCS CABLES DE FIBRA OPTICA, MULTICONDUCTORES CABLEADO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	NO TIENE	VERIBLE CON TUBO GALVANIZADO, CORRE O CPVC	VERIBLE CON TUBO GALVANIZADO, CORRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES	VERIBLE CON TUBO GALVANIZADO, CORRE O CPVC VALVULAS ESPECIALES
INSTALACIÓN SANITARIA	TUBO DE ALUMINIO	VERIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALUMINIO	VERIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALUMINIO	VERIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALUMINIO
FACHADAS	NATURAL	NATURAL	NATURAL APLAVADO DE MUELA Y PINTURA INCLUIDO CORTILLOS DECORATIVOS DE CANTERA O BARRAS PLACA DE PISOAMIENTO	APLAVADO DE MUELA Y PINTURA INCLUIDO CORTILLOS DECORATIVOS DE CANTERA O BARRAS MURDO DE MUELA LIGERAMENTE CON REFINADO DE POLIESTERNO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALICORNIO, ALUMINO O BARRAS MURDO CORTILLO CONCRETO TRAMALUCIDO
CERRAJERÍA	CHAPA DE BENTINA DE ROMPROMER PORTAQUEDADO	CHAPA DE BENTINA DEL PAIS	CHAPA DE BENTINA DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA DE BENTINA Y BENTINA COMERCIALES DEL PAIS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD DOBLE BARRA ROMPROMER ELÉCTRICA DE CORTILLO ELÉCTRICA ALICORNIO
INSTALACIONES ESPECIALES	NO TIENE O VENTILACIONES BRILLANTES DE ACEROS EN INVERNADEROS BARRAS DE RIESO EN INVERNADEROS CALIBRACIÓN EN INVERNADEROS CON TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN COE Y TUBERIAS	EXTRACTOR DE AIRE TIPO CIERRELLA EXTRACTOR ELÉCTRICO EN MUROS BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CIERRE PUNTERAS EXTERIORES BARRAS HORIZONTALMENTE O BARRAS VENTILACIONES DOBLES AUTOMATIZADAS O MOTORIZADAS EN INVERNADEROS	AIRE ACONDICIONADO CON DISPOSITIVOS CLASE LIGERO EXTRACTOR DE CARGA CABLE VIGAS BARRAS DE DESCARGA BARRAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CIERRE PUNTERAS EXTERIORES BARRAS DE RIESO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALIBRADOR SOLAR CÁMARA PROTECTORA BARRAS CONTRA INCENDIO	AIRE ACONDICIONADO CON DISPOSITIVOS CLASE LIGERO EXTRACTOR DE CARGA CABLE VIGAS BARRAS DE DESCARGA BARRAS DE ALTA CAPACIDAD BARRAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CIERRE PUNTERAS EXTERIORES BARRAS DE RIESO BARRAS INTELIGENTES VARIADOR BARRAS CONTRA INCENDIO BARRAS DE RIESO CÁMARA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS CALIBRADOR SOLAR CÁMARA PROTECTORA
ELEMENTOS ACCESORIOS				
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

www.pinaldeamoles.gob.mx

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ANTIGUO TÍPICO 09	ANTIGUO COMÚN 11	ANTIGUO NOTABLE 13	ANTIGUO RELEVANTE 15
CARPINTERÍA	Puerta de acero y herrajería con madera de pino	Puertas entablucadas con madera de pino Ventanas con vidrios y tallados de madera de pino	Puertas entablucadas y de curula de madera de pino, encino o cedro blanco Portones entablucados o de curula de madera de pino, encino o cedro blanco Ventanas con vidrios entablucados o de curula de madera de pino, encino o cedro blanco Lumineros de curula o triplay de pino Pared de curula o parquet de pino Barrandales y pasamanos de madera de pino Benchas o luminas Ventanas de madera de pino	Puertas entablucadas y de curula con vidrios, encino, cedro, encino u otras maderas finas, chinchor y tallados Portones entablucados o de curula con madera de cedro, cedro, encino u otras maderas finas, chinchor y tallados Ventanas con vidrios entablucados o de curula con madera de cedro, cedro, encino u otras maderas finas Lumineros de curula o triplay de pino Pared de curula o parquet de maderas finas Barras de curula o parquet de maderas finas o triplay Barrandales y pasamanos de maderas finas
HERRERÍA	No tiene	Protecciones con hierro forjado en elementos decorativos	Protecciones, barrandales o rejas de hierro forjado con elementos decorativos y placas	Protecciones, barrandales o rejas de hierro forjado con elementos decorativos y placas y brachos
VIDRIERÍA	Vidrio sencillo	Vidrio sencillo	Vidrio sencillo o medio doble o especial opaco Tallados de block de vidrio	Vidrio medio doble o especial opaco Cristal de 4 a 6 mm, repuesta, tintes, laminados, espejados y reflejados Empalmados, baldas, relieve, grabados o vitrales
PINTURA	A la cal	A la cal y al temple Banalte en herrería y carpintería	Al temple o vinilo en muros, barriles y lacas En carpintería banalte en herrería	Al temple o vinilo en muros, barriles y lacas En carpintería banalte en herrería Pintura decorativa en muros y plafones
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Vidrio con elementos intercambiables y de rombos	Vidrio con elementos intercambiables y de rombos	Vidrio con elementos intercambiables y de rombos	Vidrio o curula con elementos intercambiables y de rombos Candelabros o lámparas de latón, acero o bronce y cristal
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	Módulo visible con tubería de hierro galvanizado	Vidrio con tubería de hierro galvanizado	Vidrio con tubería de hierro galvanizado	Vidrio con tubería de hierro galvanizado Curula con tubería de cobre
INSTALACIÓN SANITARIA	Letrina	Accesorios de fierro fundido y peltre, forjados de cemento y cerámica económica. En tanques Módulos de baño de cerámica blanca de calidad económica	Accesorios de cerámica de primera calidad con tanque baño o forjado Tanque de fierro fundido esmaltado Módulos de baño de cerámica de buena calidad con accesorios económicos	Accesorios, tanques y cisternas de cerámica de buena calidad o importados Tanque de fierro fundido esmaltado Módulos de baño de cerámica de buena calidad con accesorios económicos
FACHADAS	Naturales	Aplanado con mortero de cal	Aplanado con mortero de cal Laminas y cintas de carpintería labrada Pinturas y colores de carpintería labrada Barrandales de carpintería labrada Bocanetas de lobeta de barro, ladrillo o pintura	Aplanado con mortero de cal o cemento Laminas y cintas de carpintería labrada Pinturas y colores de carpintería labrada Barrandales de carpintería labrada Barrandales de carpintería labrada Bocanetas de lobeta de barro, ladrillo o pintura Lobeta de barro vidrada
CERRAJERÍA	Portavandoo o aldama	Portavandoo, picaporte y aldama de fierro forjado	Chapas, picaportes, cerraduras de buena calidad en bronce, latón o fierro colado	Chapas, picaportes, cerraduras de latón en bronce, latón o fierro colado
INSTALACIONES ESPECIALES	No tiene	No tiene	Puertas de carpintería Pinturas de carpintería de carpintería o cemento Bocanetas forjadas con mortero Cochinos forjados de carpintería recubiertos con alicates o maderas de pino	Puertas de carpintería labrada, chinchor o de carpintería labrada o barro Bocanetas de carpintería labrada o forjadas con mortero Cochinos forjados de carpintería recubiertos con alicates o de talavera o lobetas chinchor Bocanetas de madera con chapas de oro Cuchillos y bocanetas electrónicas Luz accesorio Bocanetas hidroneumático Bocanetas, chaparrones o bocanetas Cuchillos Bocanetas de intercomunicación y bocanetas Tanque refrigerador de gas
ELEMENTOS ACCESORIOS	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene
OBRAS COMPLEMENTARIAS	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CIMENTACIÓN	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRUZA CONCRETO COLADO CONCRETO DE PIEDRA Y LODO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRUZA CAPATZ CONCRETO DE CONCRETO ARMADO LOJA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRUZA CAPATZ CONCRETO DE CONCRETO ARMADO LOJA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PIEDRES DE CONCRETO ARMADO	MAPOSTERIA DE PIEDRA BRUZA CAPATZ CONCRETO DE CONCRETO ARMADO LOJA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO PIEDRES DE CONCRETO ARMADO CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAVOS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CON REFUERZO DE CONCRETO ARMADO CLAVOS MENORES DE 4 M	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAVOS MENORES DE 4 M COLUMNAR Y TRAMER DE CONCRETO ARMADO COLUMNAR Y TRAMER DE ACERO CONTENEDORES BROS BETONADO O HC	MUROS DE CARGA DE MAPOSTERIA CLAVOS DE 4 M O MAYOR COLUMNAR Y TRAMER DE CONCRETO ARMADO COLUMNAR Y TRAMER DE ACERO
MUROS	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TANQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TANQUE DE 10 A 20 CM DE ESPESOR MUR DE CONCRETO ARMADO PREPARADO Y COLADO EN SITIO DE 10 A 20 CM DE ESPESOR	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TANQUE O BELLAR, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVERSOS A BASE DE PULMONES LIGEROS CONTENEDORES BROS BETONADO O HC	A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TANQUE O BELLAR, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL DIVERSOS A BASE DE PULMONES LIGEROS O CONCRETO TRANSLUCIDO
TECHOS	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ALUMINIO LÁMINA DE PISO DE CEMENTO LÁMINA DE CEMENTO TEJA DE MADERA LÁMINA DE MADERA LÁMINA DE MADERA LÁMINA DE MADERA	LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO LÁMINA DE ALUMINIO LÁMINA DE PISO DE CEMENTO LÁMINA DE CEMENTO TEJA DE MADERA LÁMINA DE MADERA LÁMINA DE MADERA LÁMINA DE MADERA	LÁMINA ALUMINADA PLANA O INCLINADA, CON SERRANURA DE CONCRETO ARMADO Y QUEJÓN DE DIVERSOS MATERIALES LÁMINA ALUMINADA PLANA O INCLINADA, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CLAY DE MADERA RECOCCO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOJA DE CONCRETO BROS DUELA MACHO HERRADA Y VIGA DE MADERA CONTENEDORES BROS BETONADO O HC	LÁMINA ALUMINADA PLANA O INCLINADA, CON SERRANURA DE CONCRETO ARMADO Y QUEJÓN DE DIVERSOS MATERIALES LÁMINA ALUMINADA PLANA O INCLINADA, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM BOVEDA DE CLAY DE MADERA RECOCCO ACABADO NATURAL BOVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA LOJA DE CONCRETO BROS DUELA MACHO HERRADA Y VIGA DE MADERA LOJA DE CONCRETO TRANSLUCIDO
ENTREPISOS	NO TIENE	LOJA ALUMINADA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM LOJA ALUMINADA DE VOLUTA, BOVEDA LOJA ALUMINADA DE PISO DE CONCRETO LAMINADO CON VIGA DE POLIURETANO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO	LOJA ALUMINADA CON SERRANURA DE CONCRETO ARMADO Y QUEJÓN DE DIVERSOS MATERIALES LOJA ALUMINADA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES BROS BETONADO O HC	LOJA ALUMINADA CON SERRANURA DE CONCRETO ARMADO Y QUEJÓN DE DIVERSOS MATERIALES LOJA ALUMINADA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM CONTENEDORES BROS BETONADO O HC
AZOTEA	NATURAL	RESINO Y ENTORNO RESINO, ENTORNO, ENLACADO Y LUCHADO MATERIALES DE ALUMINIO	REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO	REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO REPORTE DE ALUMINIO Y LUCHADO
ESCALERAS	NO TIENE	LOJA DE CONCRETO ARMADO CON RECALCONE RECALCONE DE MAPOSTERIA (TANQUE) RECALCONE CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MATERIALES DE RECALCONE MATERIALES DE RECALCONE	LOJA DE CONCRETO ARMADO CON RECALCONE RECALCONE DE MAPOSTERIA (TANQUE) RECALCONE CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PAVIMENT RECALCONE PREPARADO DIVERSOS MATERIALES A BASE DE MADERA O MADERA, O MADERA DE RIO DEBILADA RECALCONE DE MADERA O MADERA DE RIO DEBILADA RECALCONE DE MADERA O MADERA DE RIO DEBILADA RECALCONE DE MADERA O MADERA DE RIO DEBILADA	LOJA DE CONCRETO ARMADO CON RECALCONE RECALCONE DE MAPOSTERIA (TANQUE) RECALCONE CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PISO, PAVIMENT RECALCONE PREPARADO DIVERSOS MATERIALES A BASE DE MADERA O MADERA, O MADERA DE RIO DEBILADA RECALCONE DE MADERA O MADERA DE RIO DEBILADA RECALCONE DE MADERA O MADERA DE RIO DEBILADA RECALCONE DE MADERA O MADERA DE RIO DEBILADA
APLANADOS	NATURAL O COMÚN	APLANADO DE MADERA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUREA CALIDAD ACABADO EN TIPO PLANCHADO	APLANADO DE MADERA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUREA CALIDAD ACABADO EN TIPO PLANCHADO	APLANADO DE MADERA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUREA CALIDAD ACABADO EN TIPO PLANCHADO
PLAFONES	NATURALES	APLANADO DE MADERA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUREA CALIDAD ACABADO EN TIPO PLANCHADO	APLANADO DE MADERA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUREA CALIDAD ACABADO EN TIPO PLANCHADO	APLANADO DE MADERA DE MORTERO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUREA CALIDAD ACABADO EN TIPO PLANCHADO
PISOS	PRIMER DE CONCRETO	MORADO DE PASTA LOJA DE MADERA DE CALIDAD COMERCIAL LOJA DE MADERA O CONCRETO TERRAJE	TERRAJE LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD	LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD
LAMBRINES	NO TIENE	LOJA DE MADERA DE CALIDAD COMERCIAL O AZUL EN ZONA HUMIDA DE COCINA Y BAÑO PARQUET DE MADERA EN ZONA HUMIDA	LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD EN ZONA HUMIDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MADERA EN ZONA HUMIDA O DE PISO A TECHO	LOJA DE MADERA DE BUREA CALIDAD EN ZONA HUMIDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO PARQUET DE MADERA EN ZONA HUMIDA O DE PISO A TECHO PARQUET DE MADERA EN ZONA HUMIDA O DE PISO A TECHO
ZOCLO	NO TIENE	MATERIAL DE PISO VINILO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PISO ALUMINIO	MATERIAL DE PISO MADERA DE PISO ALUMINIO

PROYECTO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2026

ANEXO

DESCRIPCIÓN DE TIPOS DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	MODERNO ECONÓMICO 16	MODERNO MEDIANO 18	MODERNO DE CALIDAD 20	MODERNO DE LUJO 22
CARPINTERÍA	Puerta de acceso con madera de palo de uña de carton	Puertas de intercomunicación tipo tambor de madera y trapeado de pino o caobilla Puertas de intercomunicación remanecidas económicas con marcos de cañon metálicos Puerta de PVC	Puertas de intercomunicación tipo tambor de madera de trapeado de pino Puertas de intercomunicación tipo remanecidas de madera de pino Guarniciones con puertas con guarnición o anillos de tambor de pino con guarnición y guarnición Laminado de puerta o trapeado de pino Piso de puerta o parquet de pino Barandales y pasamanos de madera de pino Bancos de madera Ventanas de madera de pino	Puertas de intercomunicación tipo tambor de madera pino Puertas de intercomunicación tipo remanecidas de madera pino Guarniciones con puertas con guarnición o anillos de tambor de pino con guarnición y guarnición Laminado de puerta o parquet de madera pino o parquet Barandales y pasamanos de madera pino Bancos Ventanas de madera pino
HERRENERÍA	Perfiles tubulares comerciales perfiles estructurales ligeros	Perfiles tubulares comerciales Perfil de aluminio natural económico Acero estructural ligero Barandal de acero estructural	Perfiles tubulares Perfil de aluminio anodizado o natural Protectores de perfil estructural Barandales de aluminio con cristal Barandal de acero estructural Candel de aluminio con acrílico	Perfil de aluminio anodizado o epoxico Acabados Perfiles de madera con recubrimiento de PVC Vidriera decorativa Bancos de aluminio o PVC Baterías de soporte puntual, cortinas o anillos Barandales con cristal templado con batería de soporte puntual o columna Candel de cristal templado en baño
VIDRIERÍA	Cristal sencillo o medio doble	Cristal sencillo o medio doble	Cristal de 4 a 6 mm, claro, reflecta o tintes	Cristal de 4 a 6 mm, reflecta, tintes, laminado, templado con sistema de soporte puntual, templado, bajo relieve, grabado o vitrales Vidro laminado Cristal vidrio
PINTURA	A la del Pintura económica Emalte en herrenería	Pintura económica, emalte, barniz	Vidrio burra calidad, emalte, epoxico, barniz	Vidrio burra calidad, emalte, epoxico, barniz y laca
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Vidrio con elemento intercambiable y de bombroneo	Cable con elementos intercambiables	Cable con elementos intercambiables de buena calidad con cable profuso Luminaria CFL, halógena o incandescentes	Cable con elementos intercambiables de lujo con calidad profusa, luz indirecta y profusa Luminaria, cable, luminaria de halógena, incandescente y LED Cables de fibra óptica, multiconductores Fibras, cables especiales para el cableado
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	Cable mínima o vidrio con galvanizado o cobre	Cable mínima, de cobre o PVC	Cable diámetro suficiente, de cobre o PVC	Cable diámetro suficiente, para instalación general y especial de cobre o PVC
INSTALACIÓN SANITARIA	Almofada Almofada	Muebles de baño calidad comercial Cable de PVC y aluminio Vidrio	Muebles de baño de buena calidad Cable de PVC y aluminio Vidrio 2 y 3 en baño en uso residencial Vidrio 3 y 4 en baño en uso residencial Vidrio 3 y 4 en baño en uso residencial	Muebles y accesorios de primera calidad Cable de PVC y aluminio Vidrio 2 y 3 en baño en uso residencial Vidrio 3 y 4 en baño en uso residencial Vidrio 3 y 4 en baño en uso residencial
FACHADAS	Naturales	Aplazador de mezcla y pintura	Aplazador de mezcla y pintura incluyendo detalles decorativos de cantera, fachada o baldosa	Aplazador de mezcla y pintura incluyendo detalles decorativos de cantera, fachada o baldosa Muro de piedra natural con revestimiento de poliestireno expandido con acero galvanizado Placa de revestimiento Placa de revestimiento
CERRAJERÍA	Chapa de entrada de bombroneo portacable	Chapas de entrada y de intercomunicación del piso de calidad económica de aluminio y bombroneo	Chapas de entrada y de intercomunicación del piso de buena calidad	Chapa de entrada y de intercomunicación del piso de buena calidad Cable de aluminio Cable de aluminio Cable de aluminio
INSTALACIONES ESPECIALES				
ELEMENTOS ACCESORIOS				
OBRAS COMPLEMENTARIAS				

EN VOZ DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, LA M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA, CLAUSURA FORMALMENTE LA SESION CON EL SIGUIENTE MENSAJE:

Siendo las 16 (dieciséis) horas, con 40 (Cuarenta) minutos del día

LUNES 27 (veintisiete) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, (dos mil veinticinco)

DECLARO CLAUSURADA LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO,

Instruyendo la secretaria del Ayuntamiento, formalizar el acta correspondiente y Notifique los acuerdos a las dependencias Federales y Estatales encargadas para su cumplimiento, así mismo realizar los procedimientos jurídicos y administrativos que correspondan, para dar validez a los acuerdos que hoy fueron aprobados.

CONSIDERANDO:

5. **Artículo 30, fracción I Y II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que Los ayuntamientos son competentes para:**
 - I. Aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal;
6. Se Informa a cabildo que se recibió en esta Secretaría del Ayuntamiento oficio MPA/FPM/0768/2025 con fecha del **24 de octubre del 2025**, girado por el **ING. Guillermo de Jesús Rojo Guzmán**, en su carácter de director De Finanzas Publicas Municipales de Pinal de Amoles, Qro, el cual tiende a bien solicitar someter a cabildo el **Análisis y en su caso, aprobación del**

7. Artículo 34. De la LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO. (Cómputo de los plazos) Los plazos a que se refiere esta ley, se computarán por días hábiles, salvo disposición expresa en contrario. La recepción de documentos se realizará por la Oficialía de Partes en días y horas hábiles, que se comprenderán de lunes a viernes, de las 9:00 a las 16:00 horas. Los que se presenten para trámite Legislativo, deberán ser exhibidos de manera impresa y en archivo electrónico, en formato de procesador de textos editable. La Presidencia de la Legislatura podrá habilitar días y horarios distintos a los señalados. Los documentos que no fueren recibidos en Oficialía de Partes se tendrán por no presentados ante el Poder Legislativo. Serán inhábiles los periodos vacacionales autorizados por la Mesa Directiva, así como los días de descanso obligatorios señalados por las leyes de la materia, los convenios sindicales y los autorizados por la Mesa Directiva.

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERETARO, EL DÍA 30 (TREINTA) DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. - DOY FE. -----

ATENTAMENTE:

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA,
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
PINAL DE AMOLES, QRO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027



Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles
2024-2027



www.pinaldeamoles.gob.mx

CALLE JUÁREZ No. 4, CENTRO,
PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO
C.P. 76300 MÉXICO