



ACTA No. 25

MPA-MGRP-SEC- 27102025

En el Municipio de Pinal de Amoles, Querétaro siendo las 16:03 (dieciséis horas con tres minutos) del día Lunes 27 (veintisiete) de Octubre del 2025 (dos mil veinticinco), los integrantes del H. Ayuntamiento: **M.A.P. María Guadalupe Ramírez Plaza**, Presidenta Municipal Constitucional; **Lic. Félix Adrián Longoria Aguilar**, Regidor Síndico Municipal; **Lic. Ma. Lisbeth Plaza Hernández**, Regidora Sindico; **C. José Manuel Ramírez Hernández**, Regidor; **Lic. María Magdalena Hernández Zarazúa**, Regidora; **Lic. Sergio Madero Bautista**, Regidor; **C. María Diana Mendoza López**, Regidora; **C. Blanca Rosalina Garay Pacheco**, Regidora; **C. Ana Laura Cruz Gonzales**, Regidora; **C. Reyna Quintana García**, Regidora, que por acuerdo de la **M.A.P. María Guadalupe Ramírez Plaza**, Presidenta Municipal Constitucional, se convocó mediante los oficios No. **MPA/SA/1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922 Y 1923/10/2025**, de fecha 26 de octubre del 2025, con el objetivo de llevar a cabo la **VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, con fundamento en los Artículos 27 y 31 fracción III, 47 fracción II, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; Artículos 24 fracción II, 25 fracción III, 27, 35 y 37 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles, Querétaro, misma que se llevó a cabo bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA.

- I. Pase de lista y declaración Legal de Quórum.
- II. Instalación Legal de la Sesión.
- III. Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión anterior.

SIN TEXTO





2

- IV. **Análisis y en su caso, aprobación del Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026.**
- V. **Clausura de la Sesión.**

Para dar inicio con el desahogo del orden del día, en uso de la voz la secretaria del H. Ayuntamiento **Lic. Virginia Carranza Silva**, procede a realizar el **Punto I, Pase de Lista y declaración legal del Quórum**, con fundamento a los artículos 14 fracciones I y II, 31 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles Querétaro, verificando que están presentes 9 de los 10 integrantes del H. Ayuntamiento.

No.	NOMBRE	ASISTENCIA	FALTA	FALTA JUSTIFICADA
1.	MAP. María Guadalupe Ramírez Plaza. Presidenta Municipal Constitucional.	✓		
2.	Lic. Félix Adrián Longoria Aguilar. Regidor Síndico Municipal.	✓		
3.	Lic. Ma. Lisbeth Plaza Hernández. Regidora Síndico Municipal.	✓		
4.	C. José Manuel Ramírez Hernández. Regidor Municipal.	✓		
5.	Lic. María Magdalena Hernández Zarazúa. Regidora Municipal.			
6.	Lic. Sergio Madero Bautista. Regidor Municipal.	✓		
7.	C. María Diana Mendoza López. Regidora Municipal.	✓		
8.	C. Blanca Rosalina Garay Pacheco. Regidora Municipal.	✓		
9.	C. Ana Laura Cruz Gonzales. Regidora Municipal.	✓		
10.	C. Reyna Quintana García. Regidora Municipal.		✓	

Acto seguido, la secretaria del ayuntamiento informa que existe **Quórum Legal**, por lo tanto, **se procede a desahogar el punto número II** referente a la instalación de la sesión, bajo el siguiente protocolo en voz de

H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO
Blanca B. Garay

SIN TEXTO





LA M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA presidenta municipal constitucional.

Integrantes del Ayuntamiento: con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 y 31 fracción III, 47 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 31, 34, 35, 36 y 43 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles, Qro.,

SIENDO LAS 16 (dieciséis) HORAS, CON 08 (ocho) MINUTOS DEL DIA LUNES 27 (veintisiete) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025. (dos mil veinticinco)

SE INSTALA LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO por existir Quórum Legal y por lo tanto los acuerdos que se tomen en ella, serán válidos y legales.

Enseguida se procede al **desahogo del Punto III** referente a la **Lectura y aprobación del acta la Sesión anterior.**

En voz de la secretaria de ayuntamiento **Lic. Virginia Carranza Silva** informa a cabildo que no se llevará a cabo la lectura del acta correspondiente a la **Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria** de Cabildo, de fecha **09 de Octubre del 2025**, ya que dicha sesión fue cancelada debido a los desastres naturales que recientemente azotaron al municipio, incluyendo fuertes lluvias y derrumbes que afectaron gravemente diversas zonas. Por tal motivo, no existe acta para su lectura o aprobación en esta ocasión.

Desahogando así el Punto III del Orden del Día, enseguida se procede al **desahogo del Punto IV** referente a **Análisis y en su caso, aprobación de**

SIN TEXTO

MUNICIPIO DE
GOBIERNO MUNICIPAL
SECRETARÍA



Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026.

En uso de la voz, la secretaria de ayuntamiento **Lic. Virginia Carranza Silva** Informa a cabildo que se recibió en esta Secretaría del Ayuntamiento oficio **MPA/FPM/0768/2025** con fecha del **24 de octubre del 2025**, girado por el **ING. Guillermo de Jesús Rojo Guzmán**, en su carácter de Director De Finanzas Publicas Municipales de Pinal de Amoles, Qro, el cual tiende a bien solicitar someter a cabildo el **Análisis y en su caso, aprobación del Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026.**

Acto seguido en uso de la voz el **ING. Guillermo de Jesús Rojo Guzmán**, Director De Finanzas Publicas Municipales de Pinal de Amoles, Qro, quien presenta la siguiente información:

PROYECTO TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2026 MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m ²)
0201	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 840
0202	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,770
0203	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,710
0204	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,640
0205	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 7,050
0206	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,450
0207	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 10,180
0208	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,890
0209	ANTIGUO TIPICO	\$ 3,310
0210	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 3,090
0211	ANTIGUO COMUN	\$ 3,070
0212	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 6,130
0213	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,370
0214	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$ 12,230
0215	ANTIGUO RELEVANTE	\$ 16,100
0216	MODERNO ECONOMICO	\$ 3,220
0217	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,580
0218	MODERNO MEDIANO	\$ 7,930
0219	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 10,270
0220	MODERNO CALIDAD	\$ 12,610
0221	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,810
0222	MODERNO LUJO	\$ 17,010
0223	ALBERCA	\$ 7,720
0224	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,800

SIN TEXTO





ACTA DE CABILDO

Municipio de Pinal de Amoles, Qro.
Administración 2024-2027
Secretaría del H. Ayuntamiento

5

PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2026
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
02	PINAL DE AMOLES	\$ 720,000

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
020100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 180.00
020100101	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$ 220.00
020100101	1 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$ 220.00
020100101	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$ 420.00
020100101	AV. MIGUEL LEÓN LÓPEZ	TODA	TODA	\$ 180.00
020100101	JUAN SANTANDER	MARIANO MATAMOROS	TODA	\$ 330.00
020100101	ANTADOR DE LA LUTERÍA	TODA	TODA	\$ 180.00
020100101	ANDADOR SIN NOMBRE (DEL ATEC)	ENTRE MZAS. 19 Y 22	TODA	\$ 420.00
020100101	ANTIGUO CAMINO A ALPATE	LADO SUR MZA. 12	TODA	\$ 180.00
020100101	BARRIO DE LA BOYACUITA	ESTE	TODA	\$ 180.00
020100101	BARRIO DE LA URBANITA	ESTE	TODA	\$ 180.00
020100101	BARRIO FUENTES DE LOS ANGELES	ESTE	TODA	\$ 180.00
020100101	BENITO JUÁREZ	CARRTERA FEDERAL 120	SANTANDER	\$ 420.00
020100101	BENITO JUÁREZ	SANTANDER	INTERAZO	\$ 370.00
020100101	BENITO JUÁREZ	TESTERAZO	ENTRE MZAS.	\$ 390.00
020100101	CALLE FUERTE COLORADA	TODA	TODA	\$ 440.00
020100101	CALLE DE LA ESTACIÓN	MANTRATA	CARRTERA FEDERAL 120	\$ 220.00
020100101	CALLE DEL CALVARIO	TODA	TODA	\$ 220.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	CARRTERA FEDERAL 120	ANDADOR SIN NOMBRE	\$ 330.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	UNITE URBANO	CARRTERA FEDERAL 120	\$ 220.00
020100101	CALLE DEL RANCHO	ANTES LA TINA MORADA	ENTRE MZAS. 1 Y 2	\$ 420.00
020100101	CALLE LA ULTIMA MORADA	TODA	TODA	\$ 420.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	ANTES ULTIMA MORADA	ENTRE MZAS. 5	\$ 330.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	PRIVADA F. ELBA GRANDE	LADO NORTE DE LA MZA. 24	\$ 180.00
020100101	CALLE SIN CRUZ DE PAZO	UNITE URBANO	CARRTERA FEDERAL 120	\$ 220.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	ENTRE LA MZAS. 18 Y 19	TODA	\$ 440.00
020100101	CALLE DE LA MANZANA 18	DE LA MANZANA 18	TODAS	\$ 530.00
020100101	CAMINO A LA BARRANCA	FRAY BERNARDO ÁVILA	TODA	\$ 180.00
020100101	CARRTERA FEDERAL 120	16 DE SEPTIEMBRE	UNITE URBANO	\$ 420.00
020100101	CARRTERA FEDERAL 120	CALLE DE LA ESTACIÓN	CALLE DEL HOSPITAL	\$ 420.00
020100101	CARRTERA FEDERAL 120	CALLE DEL HOSPITAL	LA ULTIMA MORADA	\$ 520.00
020100101	CARRTERA FEDERAL 120	LA ULTIMA MORADA	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 520.00
020100101	CARRTERA FEDERAL 120	UNITE URBANO	CALLE DE LA ESTACIÓN	\$ 420.00
020100101	CORREGIDORA	TODA	TODA	\$ 420.00
020100101	ERONDO GARCÍA SANCOS	TODA	TODA	\$ 420.00
020100101	HOSPITAL VIKO	GRAL. RAFAEL OLIVERA	TODA	\$ 180.00
020100101	INDEPENDENCIA	20 DE NOVIEMBRE	UNITE URBANO	\$ 440.00
020100101	INDEPENDENCIA	5 DE MAYO	CORREGIDORA	\$ 420.00
020100101	INDEPENDENCIA	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$ 520.00
020100101	INDEPENDENCIA	PLAZA PRINCIPAL	5 DE MAYO	\$ 620.00
020100101	LA ULTIMA MORADA Y RIVERO	TODA	TODA	\$ 440.00
020100101	LA ULTIMA MORADA	TODA	TODA	\$ 440.00
020100101	UNITE URBANO	TODA	TODA	\$ 420.00
020100101	UNITE URBANO	LADO NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 1	\$ 420.00
020100101	UNITE URBANO	LADO ORIENTE	DE LA MANZANA 30	\$ 420.00
020100101	UNITE URBANO	LADO NOROCCIDENTE	DE LAS MZAS. 27, 28, 29, 30 Y 31	\$ 420.00
020100101	UNITE URBANO	LADOS NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 31	\$ 420.00
020100101	MANTRATA	CALLE DE LA ESTACIÓN	BENITO JUÁREZ	\$ 420.00
020100101	MANTRATA	CARRTERA FEDERAL 120	CALLE DE LA ESTACIÓN	\$ 330.00
020100101	MIGUEL HIDALGO	ANDADOR HERRERA MARTÍNEZ	TODA	\$ 520.00
020100101	CAÑO DE AGUA	TODA	TODA	\$ 220.00

SIN TEXTO





6

PROYECTO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
020100101	OTROS BARRIOS	RESTO	TODOS	\$ 180.00
020100101	PEDRO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$ 190.00
020100101	PUEBLA GRANDE (D.M. REGULAR)	CALLE DEL CALVARIO	LÍMITE URBANO	\$ 190.00
020100101	PRIV. FUNDICIÓN	MANZANA 39	TODA	\$ 190.00
020100101	PRIV. SAN NOMÉ	MANZANA 31	TODA	\$ 190.00
020100101	SANTANDER	TODA	TODA	\$ 260.00
020100101	TESTERAZO	TODA	TODA	\$ 180.00
020101001	LOS ARQUITOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020102001	LA CANADA	EL DO TEJAMANI	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020103001	RANCHO NUEVO	EL DO LA CANADA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020103001	DERRAMADERO DE BUCARELI	EL DO DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020103001	LAS JOYAS DEL DERRAMADERO	EL DO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020106001	LLANO DE HUASQUILCO	TODA	TODA	\$ 85.00
020106001	EL MADRINO	EL DO EL MADRINO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020106001	EL MASTRANTO DE BUCARELI	EL DO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020109001	PUERTO DEL DERRAMADERO	EL DO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020109001	PUERTO DE TOLCINO	TODA	TODA	\$ 85.00
020110001	SAN GABRIEL	EL DO LA BARRANCA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020111001	TEJAMANI	FRENTE A CALLE PRINCIPAL	TODA	\$ 85.00
020111001	TEJAMANI	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 85.00
020111001	EL TEOCAN	EL DO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020115001	LA CHARCA	EL DO PUERTO DE ALEJANDRIA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020125001	RANCHO NUEVO DOS	EL DO EL TEJAMANI	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020130001	AGUACATE DE MORELOS	EL DO CARRICILLO Y MEDIA LUNA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020131001	BUCARELI	MEZAS 5, 6, 7, 8, 9 Y 12	TODA	\$ 170.00
020131001	BUCARELI	RESTO	TODA	\$ 85.00
020132001	CUATRO PALOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020133001	EL PLATANO	TODA	TODA	\$ 85.00
020134001	POTRERILLEN	TODA	TODA	\$ 85.00
020135001	LA JOYA	EL DO CUATRO PALOS	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020137001	AGUA DEL MAIZ	TODA	TODA	\$ 85.00
020138001	EL AGUACATE	TODA	TODA	\$ 85.00
020139001	EL CARRIZALITO	EL DO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020140001	LA COLGADA	TODA	TODA	\$ 85.00
020141001	SAN PEDRO EL VIEJO	EL DO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020142001	TIERRAS COLGADAS	TODA	TODA	\$ 85.00
020143001	SAN GILBERTO	EL DO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020144001	UNIÓN DE LA COLGADA	EL DO LA COLGADA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020145001	HUASQUILCO	TODA	TODA	\$ 85.00
020146001	LAS JOYAS	TODA	TODA	\$ 85.00
020147001	PIE DE LA CUESTA	EL DO SAN PEDRO ESCANELA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020148001	LA MOJONERA	EL DO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020149001	LA MOJONERA	EL DO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020150001	EL RANCHITO	TODA	TODA	\$ 85.00
020151001	SAN JOSÉ DE LOS COCHINOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020152001	SAN PEDRO ESCANELA	CON INFRAESTRUCTURA	TODA	\$ 170.00
020153001	SAN PEDRO ESCANELA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 85.00
020154001	TOMATICO	TODA	TODA	\$ 85.00
020155001	AGUA AMARCA GRANDE	TODA	TODA	\$ 85.00
020156001	EL TAMBOR DE HUASQUILCO	TODA	TODA	\$ 85.00
020157001	RINCON DE PITZQUINTA	EL DO HUASQUILCO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00

Blanca A. Garay P.

SIN TEXTO



SIN TEXTO





8

H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO

Nombre	A favor	En contra	Abstenciones
M. A. P. María Guadalupe Ramírez Plaza	✓		
Lic. Félix Adrian Longoria Aguilar.	✓		
Lic. Ma. Lisseth Plaza Hernández	✓		
C. José Manuel Ramírez Hernández	✓		
C.P. María Magdalena Hernández Zarazúa	✓		
Lic. Sergio Madero Bautista	✓		
C. María Diana Méndez López	✓		
C. Blanca Rosalina Garay Pacheco	✓		
C. Ana Laura Cruz González	✓		

SIENDO APROBADO POR MAYORIA DE VOTOS, el punto No. IV, referente al Análisis y en su caso, aprobación del Proyecto de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026. Con fundamento en los artículos 36, 37 y 38 de la Ley Orgánica municipal del Estado de Querétaro, así como los artículos 48, fracción I, 59, 60 y 65 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Pinal de Amoles Querétaro

Desahogando así el Punto IV del Orden del Día, enseguida se procede al desahogo del Punto V, referente a la Clausura Sesión, en uso de la voz, la presidenta Municipal Constitucional M.A.P. María Guadalupe Ramírez Plaza dirige las siguientes palabras:

Siendo las 16 (dieciséis) horas, con 40 (Cuarenta) minutos del día LUNES 27 (veintisiete) DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, (dos mil veinticinco)

DECLARO CLAUSURADA LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO,

Instruyendo la secretaria del Ayuntamiento, formalizar el acta correspondiente y Notifique los acuerdos a las dependencias Federales y Estatales encargadas para su cumplimiento, así mismo realizar los

Blanca R Garay P

SECRET

SIN TEXTO





H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO

procedimientos jurídicos y administrativos que correspondan, para dar validez a los acuerdos que hoy fueron aprobados firmando para constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo. **DOY FE.** -----

M.A.P. MARÍA GUADALUPE RAMÍREZ PLAZA.
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL,
DE PINAL DE AMOLES DE AMOLES, QRO..

LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
LIC. FELIX ADRIAN LONGORIA AGUILAR.
REGIDOR SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. MA. LISBETH PLAZA HERNÁNDEZ.
REGIDORA SÍNDICO MUNICIPAL

C. JOSÉ MANUEL RAMÍREZ HERNÁNDEZ
REGIDOR MUNICIPAL.

SIN TEXO






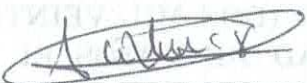
ACTA DE CABILDO

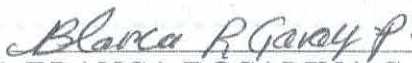
Municipio de Pinal de Amoles, Qro.
Administración 2024-2027
Secretaría del H. Ayuntamiento

10


**LIC. MARÍA MAGDALENA
HERNÁNDEZ ZARAZÚA.**
REGIDORA MUNICIPAL.


**LIC. SERGIO MADERO
BAUTISTA.**
REGIDOR MUNICIPAL.


**C. MARÍA DIANA MENDOZA
LÓPEZ.**
REGIDORA MUNICIPAL.


**C. BLANCA ROSALINA GARAY
PACHECO.**
REGIDORA MUNICIPAL.


C. ANA LAURA CRUZ GONZÁLES.
REGIDORA MUNICIPAL.

LAS PRESENTES FIRMAS SON PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA
SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2025,
MPA-MGRP-SEC-27102025.



QUIEN SUSCRIBE LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO., EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 24 FRACCIÓN XV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES, QRO. -----

-----**CERTIFICO**-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS CORRESPONDEN AL ACTA MARCADA CON NÚM. 25 MPA-MGRP-SEC-27102025, DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL 27 (VEINTISIETE) DE OCTUBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), EN LA CUAL SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULO 36, 37 Y 38 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 48, FRACCIÓN I, 59, 60 Y 65 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO. SIENDO ESTAS UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL Y CONSTA DE 10 (DIEZ) FOJAS ÚTILES POR UN SOLO LADO -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR, A LOS 28 (DOS) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO. DOY FE.

ATENTAMENTE


LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.



2

PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2026 MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
0201	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 840
0202	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$ 1,770
0203	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$ 3,710
0204	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,640
0205	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 7,050
0206	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 8,450
0207	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 10,180
0208	INDUSTRIAL LUJO	\$ 11,890
0209	ANTIGUO TIPICO	\$ 2,310
0210	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$ 3,090
0211	ANTIGUO COMUN	\$ 3,870
0212	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 6,130
0213	ANTIGUO NOTABLE	\$ 8,370
0214	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 12,230
0215	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 16,100
0216	MODERNO ECONOMICO	\$ 3,220
0217	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$ 5,580
0218	MODERNO MEDIANO	\$ 7,930
0219	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 10,270
0220	MODERNO CALIDAD	\$ 12,610
0221	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 14,810
0222	MODERNO LUJO	\$ 17,010
0223	ALBERCA	\$ 7,720
0224	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,800

SIN TEXTO

2

PROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2026
VALOR UNITARIO POR HECTÁREA BASE
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

MUNICIPIO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/ha)
02	PINAL DE AMOLES	\$ 720,000

Alfonso Barzaga Garza

Alfonso Barzaga Garza

Alfonso Barzaga Garza

Alfonso Barzaga Garza

Alfonso Barzaga Garza

SIN TEXTO

3

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026 MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)	
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD		
020100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$	180.00
020100101	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$	220.00
020100101	5 DE FEBRERO	TODA	TODA	\$	350.00
020100101	5 DE MAYO	TODA	TODA	\$	490.00
020100101	ACCESO A LIENZO CHARRO	TODO	TODO	\$	190.00
020100101	AND. SANTANDER	MARIANO MATAMOROS	TODO	\$	330.00
020100101	ANDADOR DE LA FUNDICIÓN	TODO	TODO	\$	180.00
020100101	ANDADOR SIN NOMBRE (DEL ATRIO)	ENTRE MZAS. 19 Y 32	TODO	\$	420.00
020100101	ANTIGUO CAMINO A JALPAN	LADO SUR MZA. 30	TODO	\$	180.00
020100101	BARRIO DE LA BONDOJITO	RESTO	TODO	\$	180.00
020100101	BARRIO DE LA DINAMITA	RESTO	TODO	\$	180.00
020100101	BARRIO PUERTO DE LOS AMOLES	RESTO	TODO	\$	180.00
020100101	BENITO JUÁREZ	CARRETERA FEDERAL 120	SANTANDER	\$	390.00
020100101	BENITO JUÁREZ	SANTANDER	TESTERAZO	\$	370.00
020100101	BENITO JUÁREZ	TESTERAZO	OJO DE AGUA	\$	390.00
020100101	CALLE CURVA COLORADA	TODA	TODA	\$	240.00
020100101	CALLE DE LA ESTACIÓN	MALTRATA	CARRETERA FEDERAL 120	\$	220.00
020100101	CALLE DEL CALVARIO	TODA	TODA	\$	260.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	CARRETERA FEDERAL 120	ANDADOR SIN NOMBRE	\$	330.00
020100101	CALLE DEL HOSPITAL	LÍMITE URBANO	CARRETERA FEDERAL 120	\$	220.00
020100101	CALLE DEL PANTEÓN	(ANTES ÚLTIMA MORADA)	ENTRE MZAS. 1 Y 2	\$	450.00
020100101	CALLE LA ÚLTIMA MORADA	TODA	TODA	\$	420.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	(ANTES ÚLTIMA MORADA)	ENTRE MZAS. 6 Y 7	\$	350.00
020100101	CALLE SIN NOMBRE	PRIVADA PIEDRA GRANDE	LADO NORTE DE LA MZA. 24	\$	180.00
020100101	CALLEJÓN CRUZ DE PALO	LÍMITE URBANO	CARRETERA FEDERAL 120	\$	220.00
020100101	CALLEJÓN SIN NOMBRE	ENTRE LAS MZAS. 13 Y 14	TODO	\$	240.00
020100101	CALLES PERIMETRALES	DE LA MANZANA 18	TODAS	\$	530.00
020100101	CAMINO A LA BARRANCA	FRAY BERNARDO ÁVILA	TODO	\$	190.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	16 DE SEPTIEMBRE	LÍMITE URBANO	\$	390.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	CALLE DE LA ESTACIÓN	CALLE DEL HOSPITAL	\$	420.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	CALLE DEL HOSPITAL	LA ÚLTIMA MORADA	\$	620.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	LA ÚLTIMA MORADA	16 DE SEPTIEMBRE	\$	620.00
020100101	CARRETERA FEDERAL 120	LÍMITE URBANO	CALLE DE LA ESTACIÓN	\$	390.00
020100101	CORREGIDORA	TODA	TODA	\$	490.00
020100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$	490.00
020100101	HOSPITAL VIEJO	GRAL. RAFAEL OLVERA	TODA	\$	180.00
020100101	INDEPENDENCIA	20 DE NOVIEMBRE	LÍMITE URBANO	\$	330.00
020100101	INDEPENDENCIA	5 DE MAYO	CORREGIDORA	\$	490.00
020100101	INDEPENDENCIA	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$	350.00
020100101	INDEPENDENCIA	PLAZA PRINCIPAL	5 DE MAYO	\$	610.00
020100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	TODA	TODA	\$	240.00
020100101	LEONA VICARIO	TODA	TODA	\$	330.00
020100101	LIENZO CHARRO COLONIA	TODA	TODA	\$	180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADO NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 1	\$	180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADO ORIENTE	DE LA MANZANA 30	\$	180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADO PONIENTE	DE LAS MZAS. 27, 14, 15, 16 Y 21	\$	180.00
020100101	LÍMITE URBANO	LADOS NORTE Y ORIENTE	DE LA MANZANA 31	\$	180.00
020100101	MALTRATA	CALLE DE LA ESTACIÓN	BENITO JUÁREZ	\$	390.00
020100101	MALTRATA	CARRETERA FEDERAL 120	CALLE DE LA ESTACIÓN	\$	390.00
020100101	MIGUEL HIDALGO	AMADO HERRERA MARTÍNEZ	TODA	\$	620.00
020100101	OJO DE AGUA	TODA	TODA	\$	280.00

SIN TEXTO

PROYECTO

4

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026 MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
020100101	OTROS BARRIOS	RESTO	TODOS	\$ 180.00
020100101	PEDRO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$ 190.00
020100101	PIEDRA GRANDE (IMAS AGUILAR)	CALLE DEL CALVARIO	LÍMITE URBANO	\$ 190.00
020100101	PRIV. FUNDICIÓN	MANZANA 30	TODA	\$ 190.00
020100101	PRIV. SIN NOMBRE	MANZANA 31	TODA	\$ 190.00
020100101	SANTANDER	TODA	TODA	\$ 280.00
020100101	TESTERAZO	TODA	TODA	\$ 180.00
020101501	LOS ARQUITOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020102001	LA CAÑADA	EJIDO TEJAMANIL	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020102002	RANCHO NUEVO	EJIDO LA CAÑADA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020103701	DERRAMADERO DE BUCARELI	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020103702	LAS JOYAS DEL DERRAMADERO	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020106001	LLANO DE HUAZQUILICO	TODA	TODA	\$ 65.00
020106501	EL MADROÑO	EJIDO EL MADROÑO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020106801	EL MASTRANTO DE BUCARELI	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020109301	PUERTO DEL DERRAMADERO	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020109501	PUERTO DE RODEZNO	TODA	TODA	\$ 85.00
020110601	SAN GASPAR	EJIDO LA BARRANCA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020111401	TEJAMANIL	FRENTE A CALLE PRINCIPAL	TODA	\$ 85.00
020111401	TEJAMANIL	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 85.00
020111701	EL TEPOZÁN	EJIDO EL DERRAMADERO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020115801	LA CHARCA	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRIA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020120801	RANCHO NUEVO DOS	EJIDO EL TEJAMANIL	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020200501	AGUACATE DE MORELOS	EJIDO CARRICILLO Y MEDIA LUNA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020201901	BUCARELI	MZAS. 5, 6, 7, 8, 9 Y 12	TODA	\$ 170.00
020201901	BUCARELI	RESTO	TODA	\$ 85.00
020203501	CUATRO PALOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020208501	EL PLÁTANO	TODA	TODA	\$ 85.00
020208601	POTRERILLOS	TODA	TODA	\$ 85.00
020221101	LA JOYA	EJIDO CUATRO PALOS	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020300501	AGUA DEL MAÍZ	TODA	TODA	\$ 85.00
020301101	EL AGUACATE	TODA	TODA	\$ 85.00
020302401	EL CARRIZALILLO	EJIDO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020303401	LA COLGADA	TODA	TODA	\$ 85.00
020310901	SAN PEDRO EL VIEJO	EJIDO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020314401	TIERRAS COLORADAS	TODA	TODA	\$ 85.00
020315201	SAN ISIDRO	EJIDO SAN PEDRO EL VIEJO	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020315301	LIMÓN DE LA COLGADA	EJIDO LA COLGADA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020405101	HUAZQUILICO	TODA	TODA	\$ 85.00
020405601	LAS JOYAS	TODA	TODA	\$ 85.00
020406001	PIE DE LA CUESTA	EJIDO SAN PEDRO ESCANELA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020406401	MABY	EJIDO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020407401	LA MOJONERA	EJIDO LA MOJONERA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020407501	LA MOJONERA	TODA	TODA	\$ 85.00
020409901	EL RANCHITO	TODA	TODA	\$ 85.00
020410801	SAN JOSÉ DE LOS COCHINOS	TODA	TODA	\$ 65.00
020411001	SAN PEDRO ESCANELA	CON INFRAESTRUCTURA	TODA	\$ 70.00
020411001	SAN PEDRO ESCANELA	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 65.00
020412001	TONATICO	TODA	TODA	\$ 85.00
020412801	AGUA AMARGA GRANDE	TODA	TODA	\$ 85.00
020421401	EL TAMBOR DE HUAZQUILICO	TODA	TODA	\$ 85.00
020425301	RINCÓN DE PITZQUINTLA	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 85.00

Blanca R. Gurev

SIN TEXTO

PROYECTO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2026 MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

SECTOR	VIALIDAD O ZONA	TRAMO DE VIALIDAD		VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)
		DE LA VIALIDAD	HASTA LA VIALIDAD	
020500201	ADJUNTAS DE AHUACATLÁN	TODA	TODA	\$ 100.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	CARRETERA FEDERAL 120	MZAS. 7, 6, 2, 5, 3, 14, 15, 36, 13 Y 12	\$ 180.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	CENTRO	MZAS. 2, 9, 10, 1, 3, 13, 12 Y 14	\$ 205.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	CONURBADOS MZAS. 23, 27, 24, 25,	21, 22, 20, 26, 17, 5, 6 Y 19	\$ 170.00
020501201	AHUACATLÁN DE GUADALUPE	RESTO DE LA LOCALIDAD	TODO	\$ 85.00
020501301	ALEJANDRÍA MORELOS	TODA	TODA	\$ 65.00
020503601	CUESTA BLANCA	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRÍA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020504401	EL ENCINO	TODA	TODA	\$ 85.00
020504801	ESCANELILLA	TODA	TODA	\$ 170.00
020505001	HUAJALES	TODA	TODA	\$ 180.00
020505002	HUAJALES	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 180.00
020505201	CUESTA DE HUAZMAZONTLA	TODA	TODA	\$ 95.00
020508902	PUERTO DE ESCANELILLA	TODA	TODA	\$ 75.00
020509601	PUERTO DE HUILOTLA	TODA	TODA	\$ 85.00
020509701	QUIRAMBAL	TODA	TODA	\$ 85.00
020510001	RANCHO NUEVO	EJIDO HUAJALES	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020510001	RANCHO NUEVO	RESTO	TODO	\$ 85.00
020510201	RÍO ESCANELA	EJIDO PUERTO DE ALEJANDRÍA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020511301	SAUZ DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$ 85.00
020603801	DERRAMADERO DE JUÁREZ	EJIDO EL SAUZ DE GUADALUPE	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020612201	LA YERBABUENA	EJIDO EL SAUZ DE GUADALUPE	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020708401	LOS PINOS	EJIDO SANTA AGUEDA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
020711101	SANTA AGUEDA	TODO	TODO	\$ 85.00
020719201	LA LOMA DE LA CIÉNEGA	TODA	TODA	\$ 85.00
020911901	LA TINAJA	EJIDO LA TINAJA	SOLARES URBANOS	\$ 85.00
029999999	OTRAS LOCALIDADES	CON INFRAESTRUCTURA	TODAS	\$ 160.00
029999999	OTRAS LOCALIDADES	INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA	TODAS	\$ 85.00



QUIEN SUSCRIBE LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO., EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN IV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 24 FRACCIÓN XV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES, QRO. -----

-----**CERTIFICO**-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS CORRESPONDEN AL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026. DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO, EL CUAL SE APROBO POR UNANIMIDAD DE VOTOS EN LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL 27 (VEINTISIETE) DE OCTUBRE DE 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULO 36, 37 Y 38 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 48, FRACCIÓN I, 59, 60 Y 65 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO. SIENDO ESTAS UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL Y CONSTA DE 05 (CINCO) FOJAS ÚTILES POR UN SOLO LADO -----

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR, A LOS 28 (DOS) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2025 (DOS MIL VEINTICINCO), EN EL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO. DOY FE.

ATENTAMENTE


LIC. VIRGINIA CARRANZA SILVA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.

