



PINAL
ES *Mágico*
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

Contrato No. MPA/DOP/FAISMUN/AD/021/2025

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN CONTRATISTA – CONTRATANTE

En el Municipio de Pinal de Amoles Querétaro, siendo las 13:00 horas del día 24 de octubre de 2025, se reunieron en el inmueble que ocupa la obra denominada: **CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA Y OBRA EXTERIOR EN PREESCOLAR MIGUEL DE LA CAMPA, EN LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO ESCANELA, PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO.**, por parte del Municipio de Pinal de Amoles Querétaro el **ING. CIPRIANO MARCELO BALDERAS MENDOZA**, Director de Obras Públicas Municipales; **ARQ. GLORIA ELIZABETH NAJERA TEPETLA**, Coordinador de Supervisión; **ING. FRANCISCO MORENO OROZCO**, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal el **LIC. OMAR DE JESUS ANGELES VEGA**, en calidad de Testigo de los Actos, y por parte del contratista el **ING. IGNACIO ESTRADA TREJO**, para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro el acto de entrega-recepción de los trabajos ejecutados.

I. Datos Generales del Contrato

CONTRATO	
No. de contrato:	MPA/DOP/FAISMUN/AD/021/2025
Nombre de la obra:	CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA Y OBRA EXTERIOR EN PREESCOLAR MIGUEL DE LA CAMPA, EN LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO ESCANELA, PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO.
Monto original de contrato:	\$1,298,540.20
Plazo de ejecución:	120 DIAS NATURALES
Fecha de inicio de los trabajos:	17 DE JULIO DE 2025
Fecha de término de los trabajos:	19 DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de término según contrato:	13 DE NOVIEMBRE DE 2025

II. Modificaciones

MONTO (AUMENTO O DISMINUCIÓN)	
No. de convenio:	
Monto modificado:	
Diferencia monto contratado y monto modificado:	

PLAZO (AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN)	
No. de convenio:	
Fecha de término según convenio:	
Fecha de término real:	

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025



**Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles**

2024-2027

Benito Juárez No. 4, Col. Centro,
Pinal de Amoles, Qro., 76300

Ayuntamiento de Pinal de Amoles



Periodo de ejecución de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el contrato original, la fecha de inicio y término de los trabajos serían el 17 de julio de 2025 y 13 de noviembre de 2025 respectivamente, siendo ejecutadas de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas del día 17 de julio de 2025 al 19 de octubre de 2025.

Estado financiero:

El importe de los trabajos ejecutados por parte de la empresa contratista ascendieron a un total de **\$ 1,299,521.19 (UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE UN PESOS 19/100 M.N.)** I.V.A incluido, conforme a las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

NO. DE ESTIMACIÓN	FECHA	PERIODO	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
1(UNO)	25/08/2025	Del 17/07/2025 al 17/08/2025	\$ 463,245.72	\$ 463,245.72
2(DOS)	22/09/2025	Del 18/08/2025 al 18/09/2025	\$ 586,273.51	\$ 1,049,519.23
3(TRES)FINIQUITO	24/10/2025	Del 19/09/2025 al 19/10/2025	\$ 250,001.96	\$ 1,299,521.19
			Condonado	\$980.99
Total				\$ 1,298,540.20

Por así convenir a sus intereses, la empresa contratista condonó la cantidad de \$980.99 (NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 99/100 M.N), ajustándose de esta manera al importe originalmente contratado.

Fianza de garantía:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga la fianza correspondiente con número **2103329** emitida por afianzadora **DOROMA**, misma que garantiza el 10% (diez por ciento) del monto contratado y que estará en vigor por los doce meses siguientes a la presente fecha, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55 fracción IV y 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del Municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo señalado en el párrafo tres del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante oficio número **DOP/CS/CON/090/2025** de fecha 20 de octubre de 2025.

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el Acta de Verificación de terminación de los trabajos ejecutados de fecha 24 de octubre de 2025, que los trabajos objeto del presente contrato fueron totalmente concluidos. Cumpliéndose las metas originales de la

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025





PINAL
ES Mágico
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

obra, por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Pinal de Amoles Querétaro el derecho a hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.

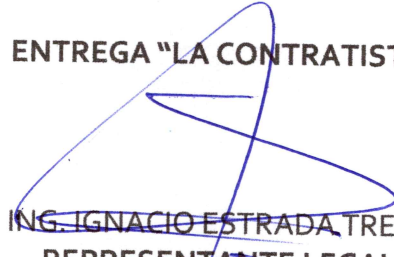
En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente Acta de Entrega – Recepción física, misma que una vez leída por los presentes, la firman de conformidad siendo las 14:00 horas del día 24 de octubre de 2025, en el Municipio de Pinal de Amoles Querétaro.

ANEXO 1

Relación de los planos de construcción, bitácora de obra, pruebas de laboratorio, recibidos por el Supervisor de la Obra.

CLAVE	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1	Tomo de bitácora de obra
2	1	Plano As Built (impreso y digital)
3	2	Pruebas de laboratorio (concretos)

ENTREGA "LA CONTRATISTA"


ING. IGNACIO ESTRADA TREJO
REPRESENTANTE LEGAL

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025



**Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles**

2024-2027



Benito Juárez No. 4, Col. Centro,
Pinal de Amoles, Qro., 76300

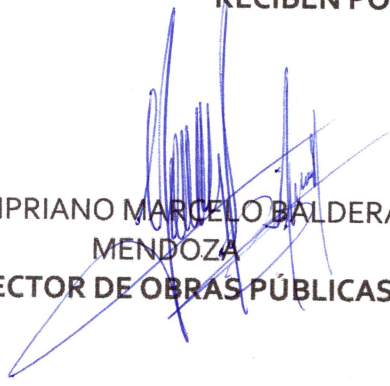


Ayuntamiento de Pinal de Amoles



PINAL
ES *Mágico*
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

RECIBEN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO"


ING. CIPRIANO MARCELO BALDERAS
MENDOZA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


ARQ. GLORIA ELIZABETH NAJERA TEPETLA
COORDINADOR DE SUPERVISIÓN


ING. FRANCISCO MORENO OROZCO
SUPERVISOR DE OBRA

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega – Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referentes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA Y OBRA EXTERIOR EN PREESCOLAR MIGUEL DE LA CAMPA, EN LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO ESCANELA, PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO.** Con numero de contrato: **MPA/DOP/FAISMUN/AD/021/2025**

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025



Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles

2024-2027



Benito Juárez No. 4, Col. Centro,
Pinal de Amoles, Qro., 76300



Ayuntamiento de Pinal de Amoles