



PINAL
ES Mágico
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

Contrato No. MPA/DOP/FAISMUN/AD/005/2025

ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN CONTRATISTA – CONTRATANTE

En el Municipio de Pinal de Amoles Querétaro, siendo las 13:00 horas del día 20 de octubre de 2025, se reunieron en el inmueble que ocupa la obra denominada: **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA LOCALIDAD DE LA TROJA, PINAL DE AMOLES, QUERETARO.**, por parte del Municipio de Pinal de Amoles Querétaro el **ING. CIPRIANO MARCELO BALDERAS MENDOZA**, Director de Obras Públicas Municipales; **ARQ. GLORIA ELIZABETH NAJERA TEPETLA**, Coordinador de Supervisión; **ING. FRANCISCO MORENO OROZCO**, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal el **LIC. OMAR DE JESUS ANGELES VEGA**, en calidad de Testigo de los Actos, y por parte del contratista el **C. JORGE LUIS ESPINOZA OLVERA**, para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro el acto de entrega-recepción de los trabajos ejecutados.

I. Datos Generales del Contrato

CONTRATO	
No. de contrato:	MPA/DOP/FAISMUN/AD/005/2025
Nombre de la obra:	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA LOCALIDAD DE LA TROJA, PINAL DE AMOLES, QUERETARO.
Monto original de contrato:	\$ 999,154.55
Plazo de ejecución:	90 DIAS NATURALES
Fecha de inicio de los trabajos:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de término de los trabajos:	13 DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de término según contrato:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2025

II. Modificaciones

MONTO (AUMENTO O DISMINUCIÓN)	
No. de convenio:	CM2/MPA/DOP/FAISMUN/AD/005/2025
Monto modificado:	\$ 1,248,943.19
Diferencia monto contratado y monto modificado:	\$ 249,788.64

PLAZO (AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN)	
No. de convenio:	CM1/MPA/DOP/FAISMUN/AD/005/2025
Fecha de término según convenio:	13 DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de término real:	13 DE OCTUBRE DE 2025

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025



Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles

2024-2027



Benito Juárez No. 4, Col. Centro,
Pinal de Amoles, Qro., 76300



Ayuntamiento de Pinal de Amoles



Periodo de ejecución de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el contrato original, la fecha de inicio y término de los trabajos serían el 24 de junio de 2025 y 21 de septiembre de 2025 respectivamente, siendo ejecutadas de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas del día 24 de junio de 2025 al 13 de octubre de 2025.

Estado financiero:

El importe de los trabajos ejecutados por parte de la empresa contratista ascendieron a un total de \$ 1,260,230.06 (UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 06/100 M.N.) I.V.A incluido, conforme a las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

NO. DE ESTIMACIÓN	FECHA	PERIODO	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
1(UNO)	27/07/2025	Del 24/06/2025 al 24/07/2025	\$ 273,033.93	\$ 273,033.93
2(DOS)	29/08/2025	Del 25/07/2025 al 25/08/2025	\$ 314,952.78	\$ 587,986.71
3(TRES)	29/09/2025	Del 25/08/2025 al 25/09/2025	\$ 541,626.89	\$ 1,129,613.60
4(CUATRO)FINIQUITO	17/10/2025	Del 26/09/2025 al 13/10/2025	\$ 130,616.46	\$ 1,260,230.06
			Condonado	\$ 11,286.87
			Total	\$ 1,248,943.19

Por así convenir a sus intereses, la empresa contratista condonó la cantidad de \$11,286.87 (ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 87/100 M.N.), ajustándose de esta manera al importe originalmente contratado.

Fianza de garantía:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga la fianza correspondiente con número 3040357 emitida por afianzadora **SOFIMEX**, misma que garantiza el 10% (diez por ciento) del monto contratado y que estará en vigor por los doce meses siguientes a la presente fecha, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55 fracción IV y 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del Municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo señalado en el párrafo tres del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante oficio número DOP/CS/CON/080/2025 de fecha 15 de octubre de 2025.

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el Acta de Verificación de terminación de los trabajos ejecutados de fecha 17 de octubre de 2025, que los trabajos objeto del presente contrato fueron totalmente concluidos. Cumpliéndose las metas originales de la obra, por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025





PINAL
ES *Mágico*
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

Municipio de Pinal de Amoles Querétaro el derecho a hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente Acta de Entrega – Recepción física, misma que una vez leída por los presentes, la firman de conformidad siendo las 14:00 horas del día 20 de octubre de 2025, en el Municipio de Pinal de Amoles Querétaro.

ANEXO 1

Relación de los planos de construcción, bitácora de obra, pruebas de laboratorio, recibidos por el Supervisor de la Obra.

CLAVE	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	1	Tomo de bitácora de obra
2	1	Plano As Built (impreso y digital)
3	1	Pruebas de laboratorio (compactaciones)
4	1	Pruebas de laboratorio (concretos)

ENTREGA "LA CONTRATISTA"

C. Espinoza
C. JORGE LUIS ESPINOZA OLVERA
REPRESENTANTE LEGAL

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles

2024-2027



Benito Juárez No. 4, Col. Centro,
Pinal de Amoles, Qro., 76300



Ayuntamiento de Pinal de Amoles



PINAL
ES Mágico

Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024 - 2027

RECIBEN POR PARTE DE "EL MUNICIPIO"

ING. CIPRIANO MARCELO BALDERAS
MENDOZA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. GLORIA ELIZABETH NAJERA TEPETLA
COORDINADOR DE SUPERVISIÓN

ING. FRANCISCO MORENO OROZCO
SUPERVISOR DE OBRA

OPERADO RAMO 33
FAISMUN 2025

Las presentes firmas forman parte del Acta de Entrega – Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referentes a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES EN LA LOCALIDAD DE LA TROJA, PINAL DE AMOLES, QUERETARO**. Con número de contrato: **MPA/DOP/FAISMUN/AD/005/2025**



Gobierno Municipal de
Pinal de Amoles

2024-2027



Benito Juárez No. 4, Col. Centro,
Pinal de Amoles, Qro., 76300



Ayuntamiento de Pinal de Amoles